

土地・建物		価 格	1 , 0 0 0 万円	
所 在 地	大垣市木戸町字六社 957 番 162			
土地面積	公簿 1 7 2 . 3 5 m ² 実測 (約 5 2 . 1 3 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 9 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約 6.0mの公道に約 11m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※居宅：木造瓦葺2階建 平成2年4月20日新築 1階/68.73 m ² 2階/48.85 m ² ※学区区：西小学校、興文中学校 ※景観法・建築基準法 22 条指定区域 ※心理的瑕疵があります。			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

2025. 7. 24

1階



2階



