

土地		価 格		9 0 万円	
所在地	大垣市横曽根四丁目 210 番 1				
土地面積	公簿 実測		1 7 8 m ² (約 5 3 . 8 4 坪)	3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 . 7 万円	
私道負担	無・有 (m ²)		地 目	畑	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定	
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン				
接道状況	※西側幅員約 4.5m～約 5m の公道に約 17m 接面				
備 考	※現況渡しです。 ※農地法第 3 条許可必要 (基本的には農地使用目的のみ購入可能) ※原則建築不可です。				
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net				確認	確認
					
				担 当	
				下村 080-4409-3934	

2025. 7. 22

2025/07/02



