

土地		価 格	1, 100 万円	
所在地	大垣市浅西三丁目37番			
土地面積	公簿 1079㎡ 実測 (約326.39坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約3.37万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	雑種地	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約4.0mの公道に約52.0m接面 ※西側幅員約3.9mの公道に約18.0m接面			
備 考	※現況でのお引渡しです。 ※駐車場・資材置場に最適です。 ※原則建築は不可です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
		安田	宇津	
		担 当		
		徳 永		
		070-1229-6912		

2025. 7. 24



地番区域見出し

請求部	所在地	大垣市浅西三丁目				地番	37番			
出力尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改

