

売地 (建築条件付)

価
格

990 万円

所在地 安八郡安八町南今ヶ渚第一 G～I 区画

土地面積	※右図参照		
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・プロパン・都市ガス		
接道状況	※別紙区画図		

備 考

※現況渡しです。
※建築条件付宅地分譲
本物件の土地売買契約は、契約締結後 6 ヶ月以内に大安建設株式会社と建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し受領済売買代金は全額無利息にて返還します。
※上下水道引込金・加入金として 377,000 円が必要です。
※建築基準法第 22 条区域内
※学校区：名森小学校・登龍中学校

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <https://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

安田 下村

担 当

徳 永

070-1229-6912

2025.6.27

安八町南今ヶ渚第一

全 12 区画の分譲地
建築施工会社：大安建設株式会社
売地 990 万円

建築条件付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

土地面積

G 区画	235.86 m ² (約 71.34 坪)
H 区画	235.78 m ² (約 71.32 坪)
I 区画	235.72 m ² (約 71.30 坪)

同分譲地内の他区画は
新築建売です。絶賛販売中！！
内見できます。

建物・間取り例

A棟

1階 2階

※施工例です。

※施工例です。

※施工例です。

B棟

1階 2階

※施工例です。

