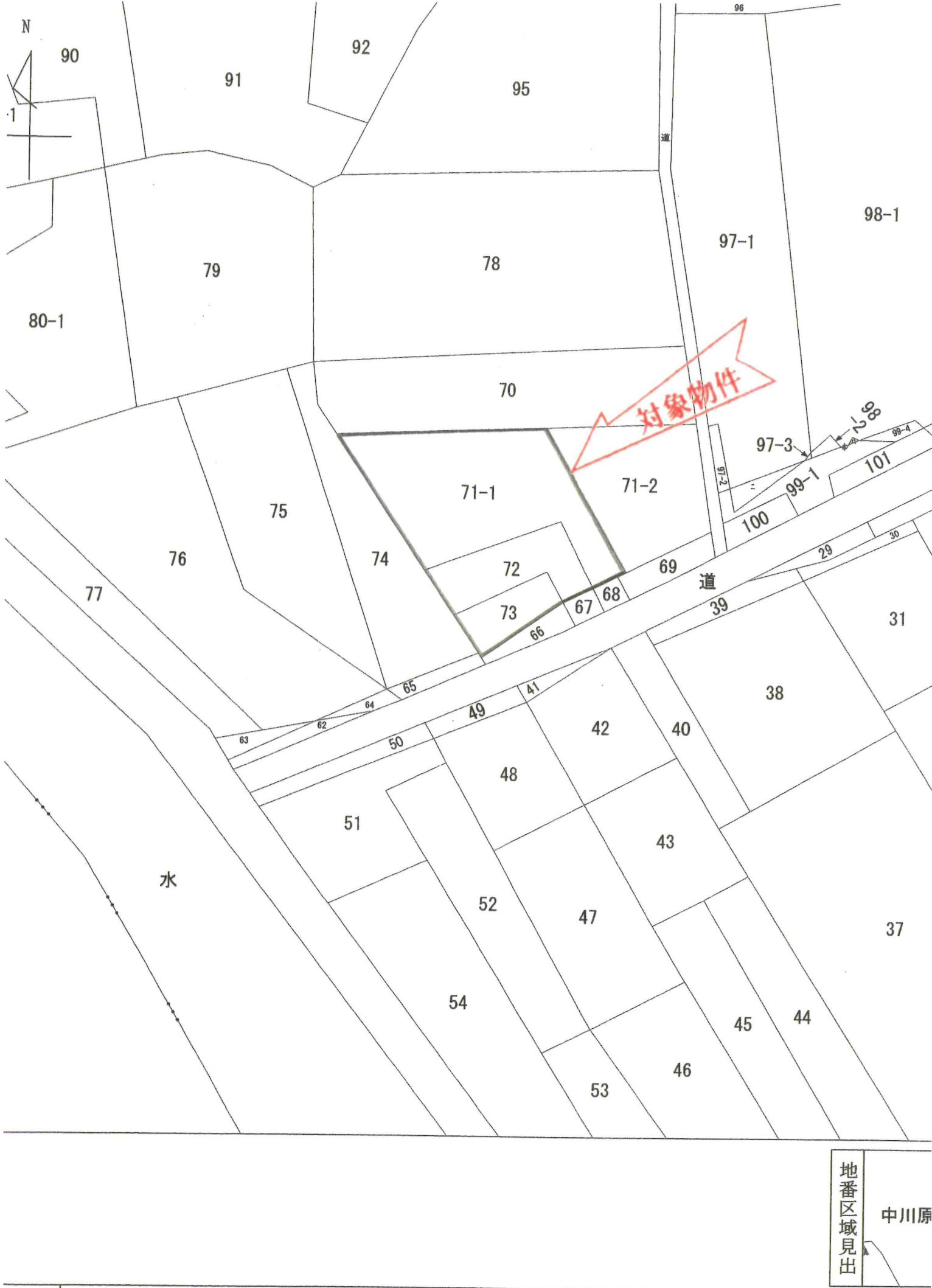
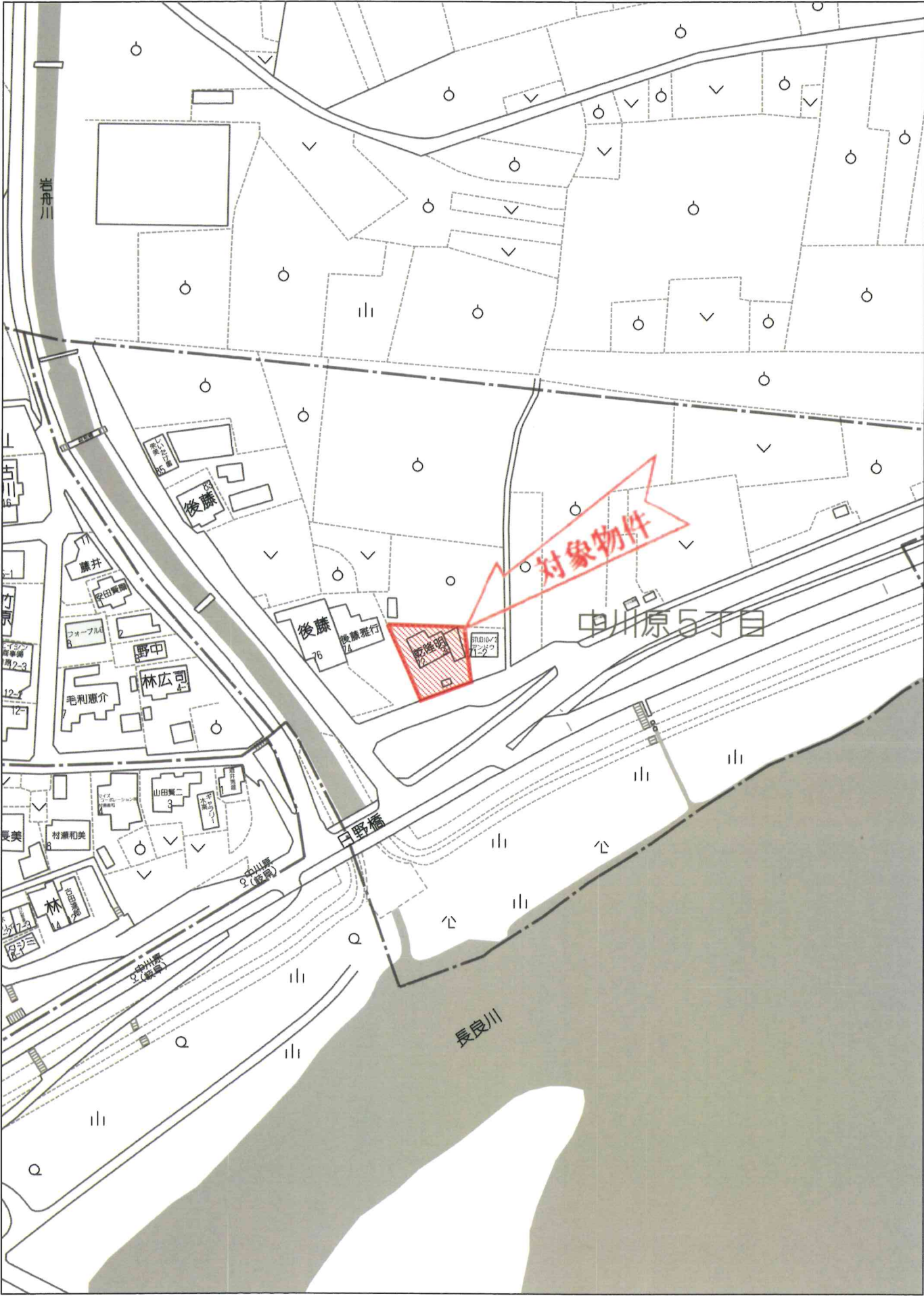


土地・建物		価 格	3，800 万円	
所在地	岐阜市中川原5丁目71番1 外2筆			
土地面積	公簿 446.90㎡ (135.18坪)			
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅 地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時 ・ 相談	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約7mの公道に約18m接面			
備 考	※現況渡しです。(建物有) ※線引き前宅地 (旧既存宅地) 【建物】 ※居宅：鉄骨造陸屋根3階建／321.93㎡(97.38坪) 昭和57年8月7日新築 ※学校区：長良東小学校・東長良中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			

岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net	確認	確認
		
	担 当	
	吉村 090-6760-8695	

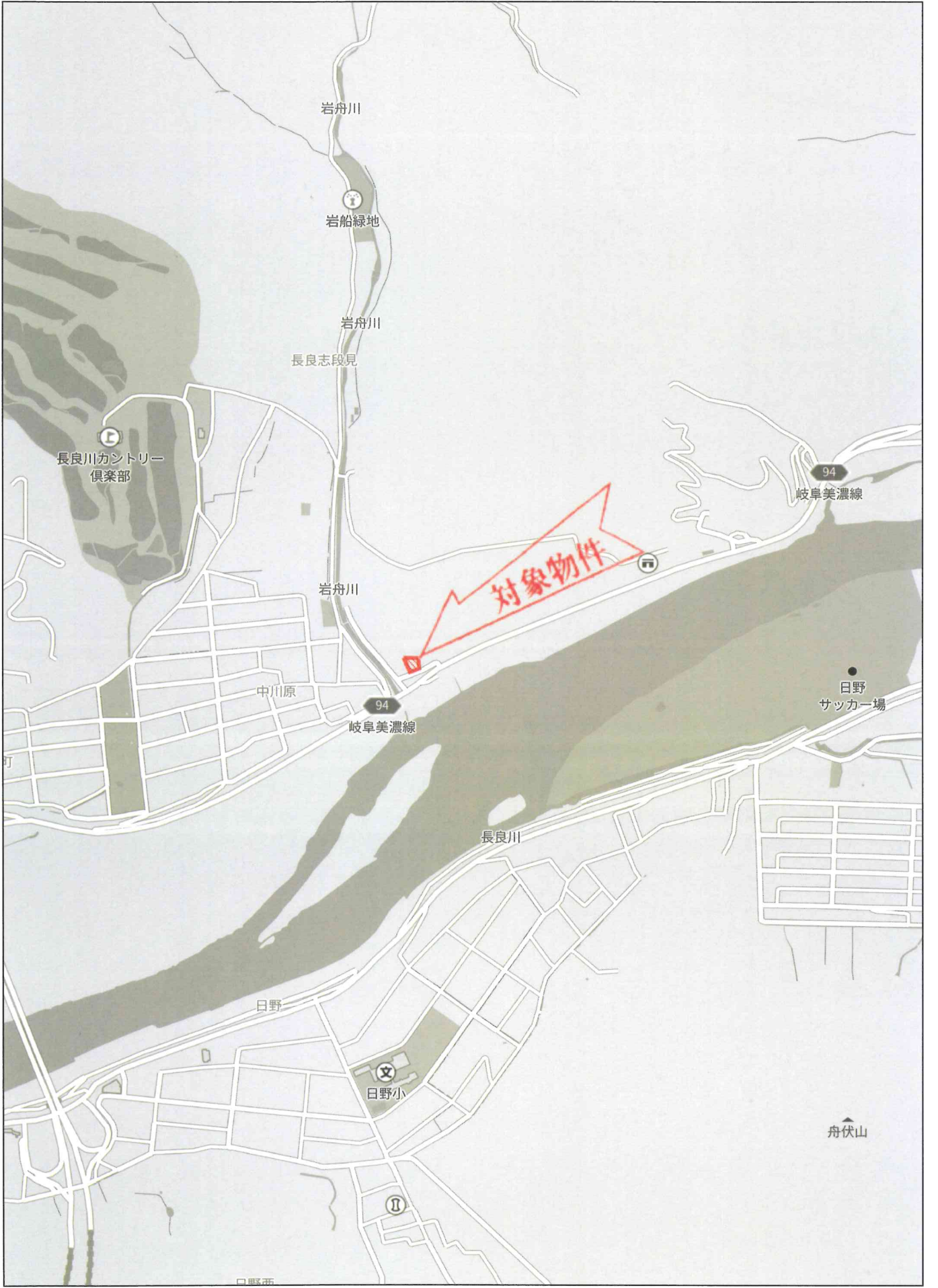
2025. 5. 26





80m

1:1730



500m