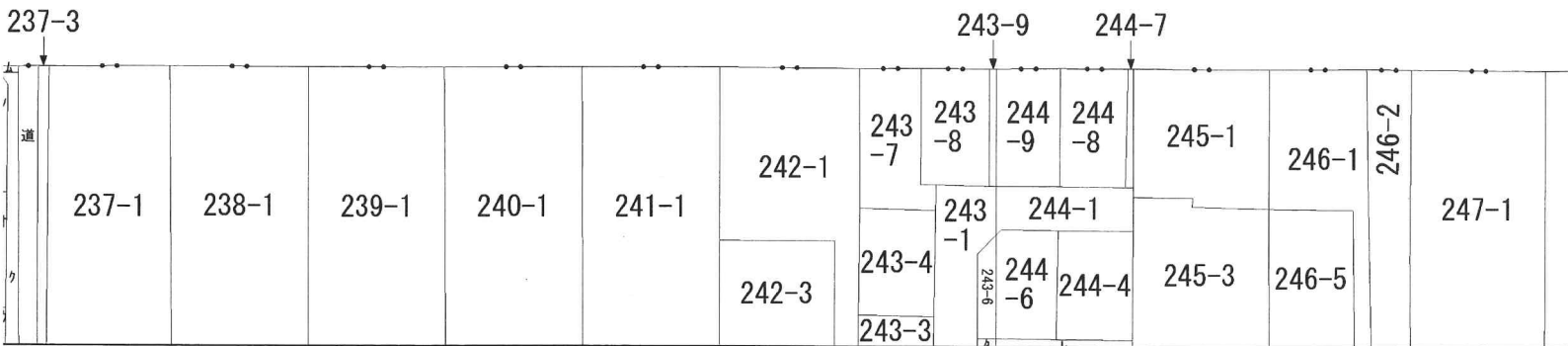
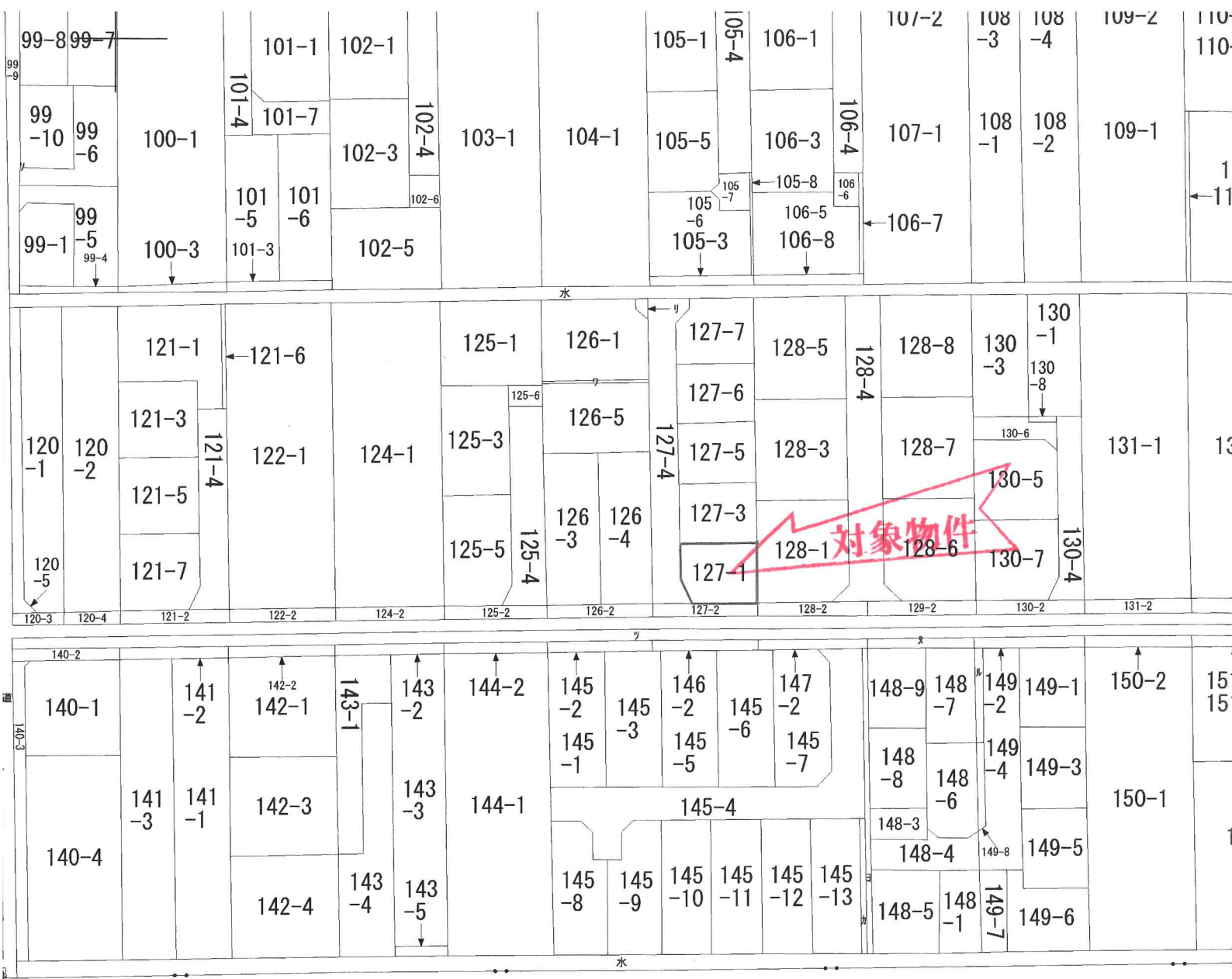


土地・建物		価 格	5 5 0 万円	
所在地	瑞穂市十九条字河原 127 番地 1			
土地面積	公簿 1 4 2 . 6 9 m ² 実測 (約 4 3 . 1 6 坪)		間取り Type 3 D K	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸			
接道状況	※南側幅員約 6mの公道に約 10m接面 ※西側幅員約 5mの公道に約 5m接面			
備 考	※現況でのお引渡しです。 ※居宅：木造瓦葺 2 階建 昭和 55 年 4 月 10 日新築 1 階/39.66 m ² 2 階/22.30 m ² ※未登記建物があります。 附属家：軽量鉄骨造 16.56 m ² (地上 1 階) ※学校区：牛牧小学校・穂積中学校 ※南側道路に上水道の配管がありますが、接続はしていません。 上水道を使用する場合は上水道加入金と引込工事が必要です。			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認 	確認 
			担 当	
			宇津	
			080-4199-5655	

2025. 7. 7



地番区域見出

求分	所 在	瑞穂市十九条字河原					地 番	127番1		
力尺	1/1000	精 度 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳

