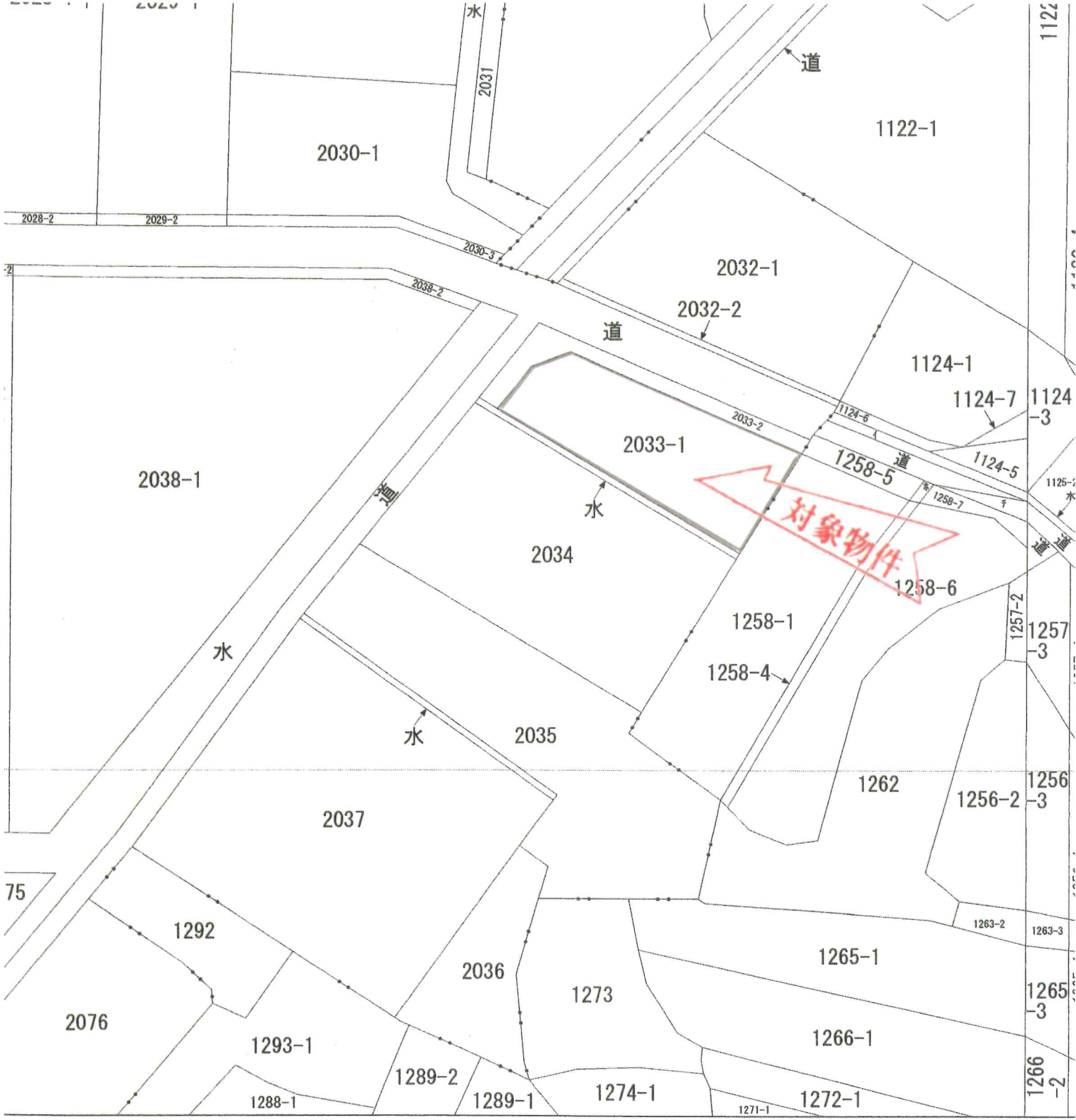
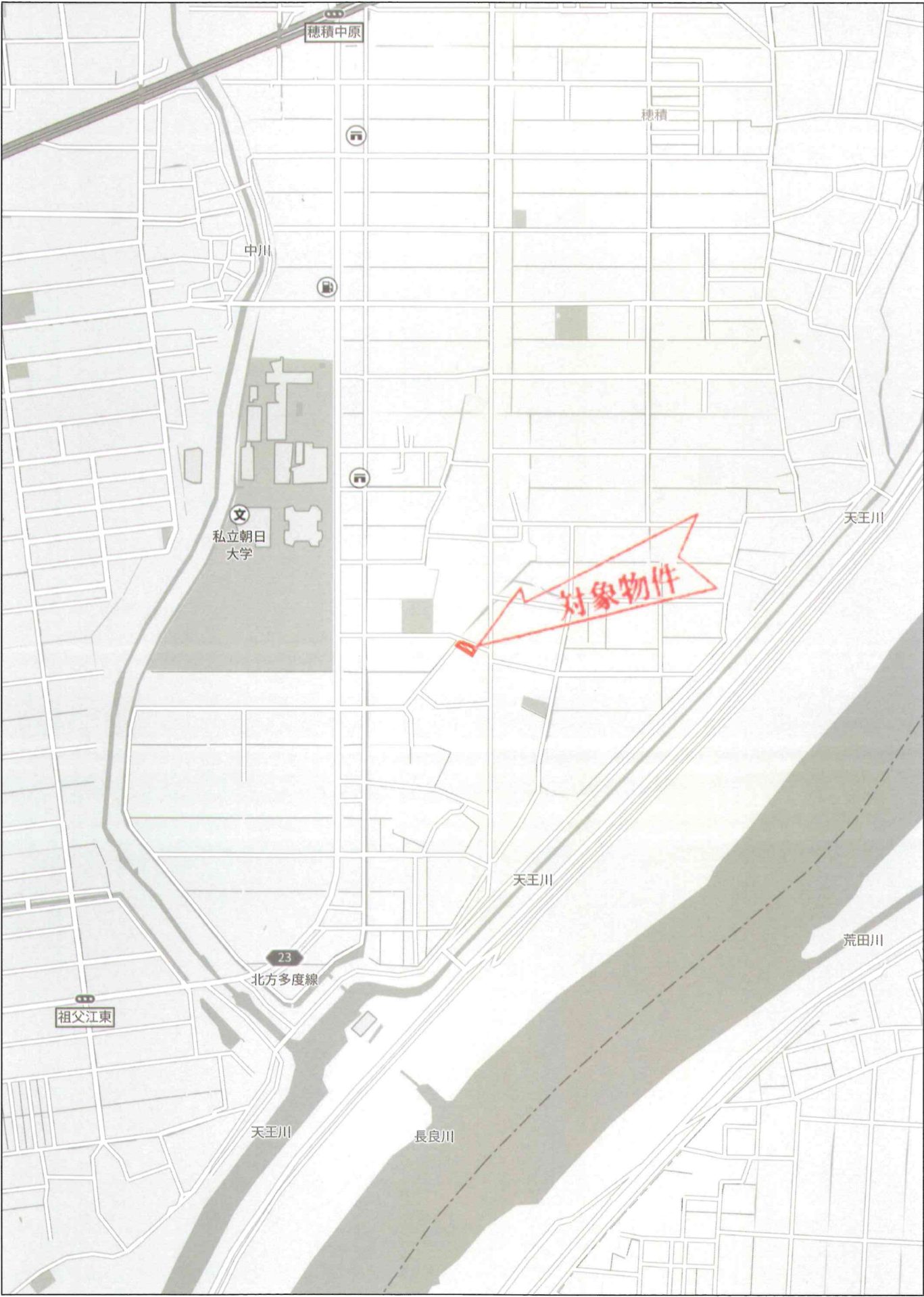
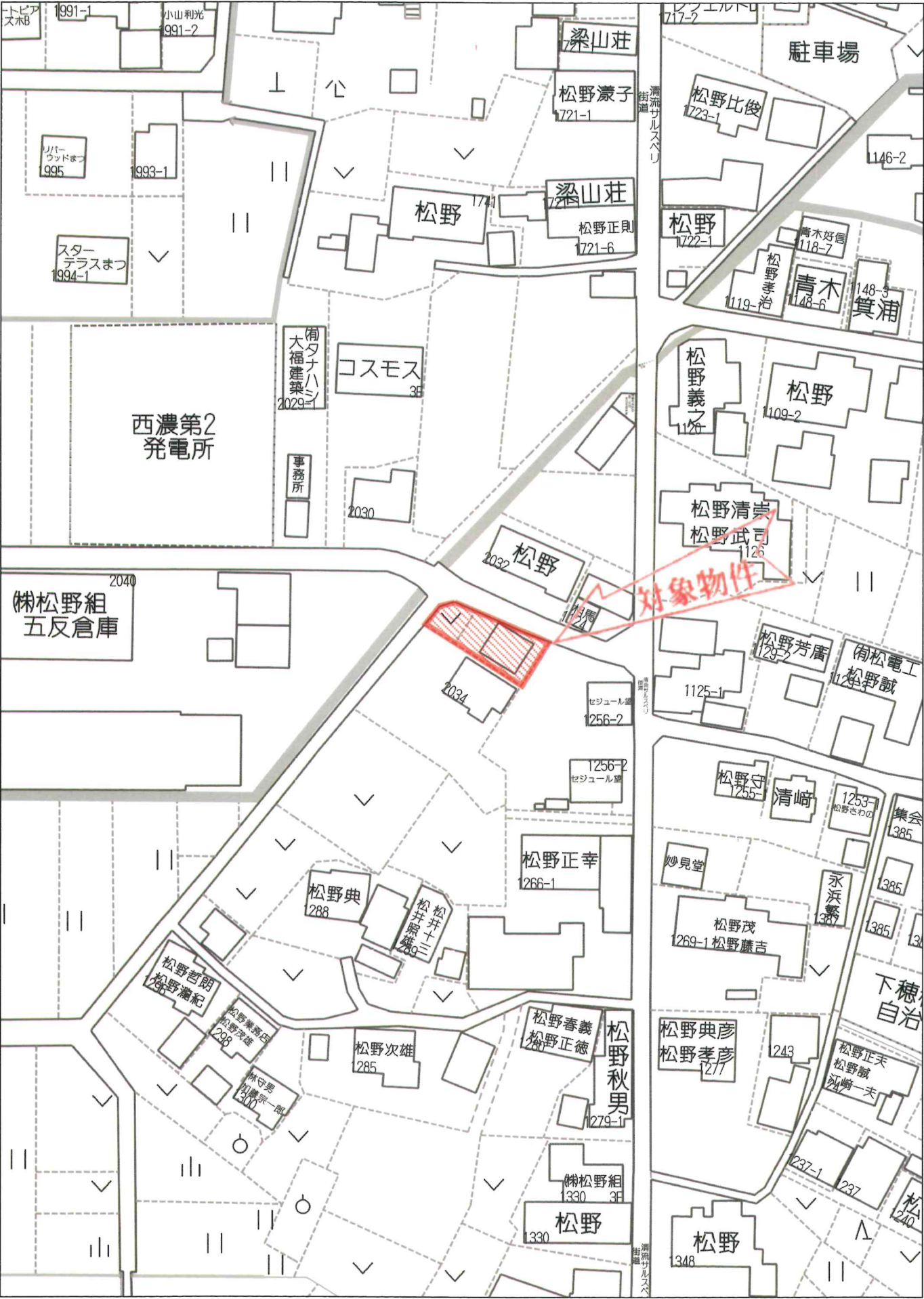


土地		価 格	8 8 0 万円	
所在地	瑞穂市穂積字高野 2 0 3 3 番 1			
土地面積	公簿 実測	2 4 3 . 3 9 m ² (7 3 . 6 2 坪)	3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 2 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅 地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北東側幅員約 6 m の公道に約 2 3 m 接面 ※北西側幅員約 4 . 5 m 公道に約 8 m 接面			
備 考	※売主物件のため、仲介手数料はありません。 ※前面道路に上水道・都市ガスの本管がありますが、接続はしていません。引込工事は買主負担となります。 ※学校区：穂積小学校・穂積中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
		担 当		
		吉村 090-6760-8695		

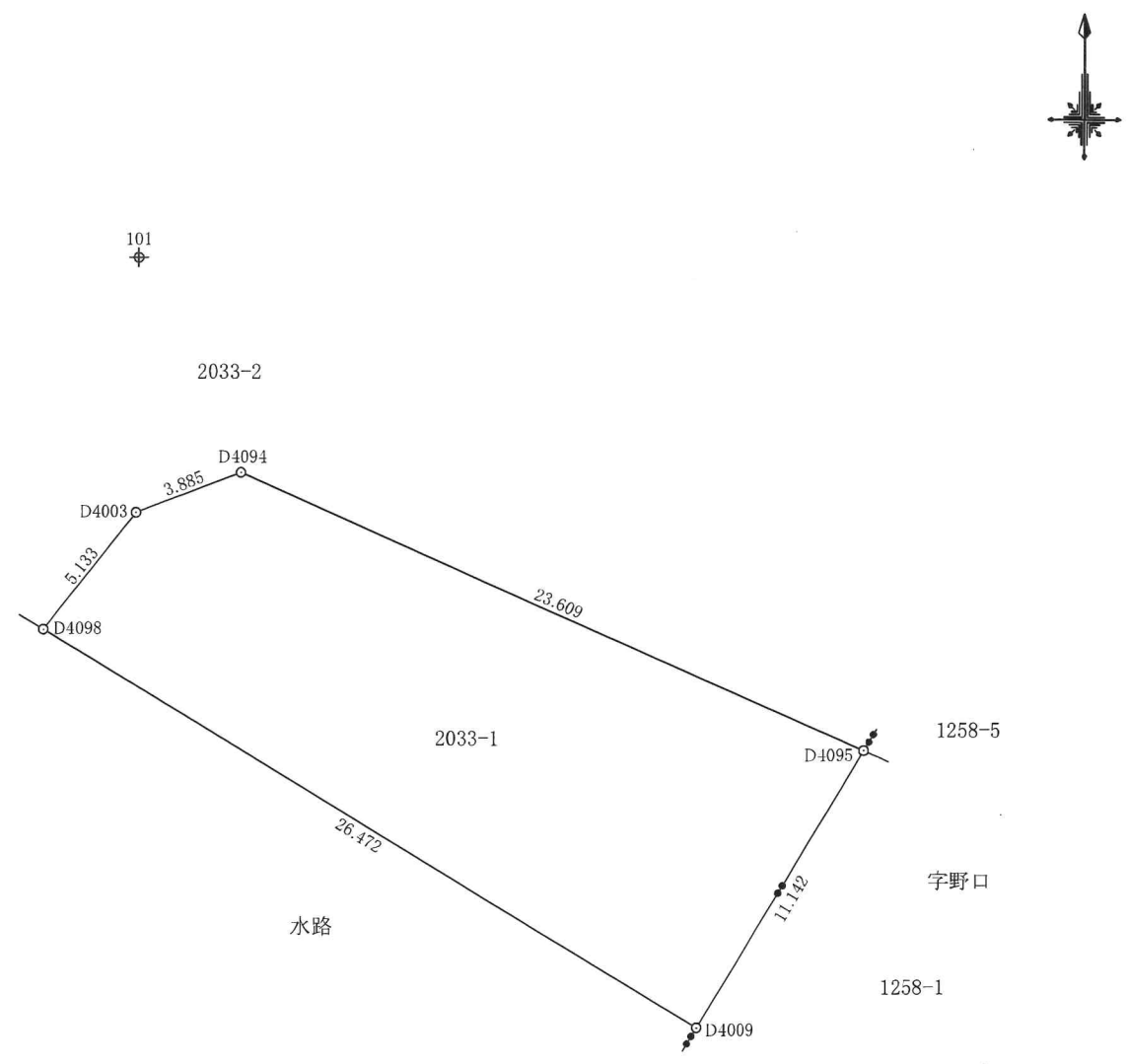
2025. 7. 3





確定図

縮尺: 1/250
所在: 瑞穂市穂積字高野 地内



求 積 表

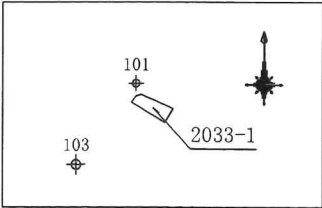
地 番	2033-1			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n •(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D4094	-68835.296	-42973.408	25.217	-1735819.659232
D4095	-68844.861	-42951.823	15.811	-1088506.097271
D4009	-68854.390	-42957.597	-28.422	1956979.472580
D4098	-68840.684	-42980.245	-19.443	1338469.419012
D4003	-68836.675	-42977.040	6.837	-470636.346975
合 計				486.788114
合 計 面 積				243.3940570
地 積				243.39 m ²

引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
101	-68827.917	-42976.957	金属鈎
103	-68883.041	-43017.979	金属鈎

世界測地系(測地成果2011)Ⅶ系

引照点位置図 縮尺: 1/5000



所 在	瑞穂市穂積字高野2033番1
縮 尺	1/250
立会年月日	令和7年6月29日
作成年月日	令和7年6月29日
作 成 者	揖斐郡揖斐川町房島1442番地1 土地家屋調査士 門田 寛之