

貸家		賃料	5 万円/月	
所在地	大垣市新長沢町2丁目14番1の3			
延床面積	公簿 77.01 m ² 実測 (約23.29坪)	駐車場	1台目2,000円 2台目以降は 料金が異なります。 ご確認下さい。	
私道負担	無・有 (m ²)	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
引渡	即時・相談・(頃)	国土法届	要・不要	
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸			
接道状況	※南側幅員約3.5メートル道路に接道			
建物内容	※木造/瓦葺/2階建 ※間取/4K (K:5、和:6、和:6、洋:6、洋:6) ※延床面積 77.01 m ² (約23.29坪) (1階:47.20 m ² 、2階:29.81 m ²) ※建築/昭和62年9月1日 ※設備:エアコン2基・ウォシュレット・追い焚き風呂			
備考	※現況渡し ※敷金礼金無し ※別途家財保険要加入 ※家賃保証:要利用 (初回保証料:賃料総額50%、継続保証料:800円/月) ※入居時鍵交換費用が必要です。 ※町内会への加入が必要です。 ※水道につきましては井戸水を使用しており、無料でご利用いただけます。 ※ペット不可。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大薮135番地 TEL:(0584) 69-4519 FAX:(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
			安田	宇津
			担当	
			須賀 080-4291-6670	

2025. 8. 20



