

土地		価 格	200万円	
所在地	大垣市浅中三丁目94番3、94番4			
土地面積	公簿 700㎡ 実測 (約211.75坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約0.94万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	田	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約4.8mの公道に約40.0m接面			
備 考	※現況でのお引渡しです。 ※農地法第三条許可が必要です。 (基本的には農地使用目的のみご購入可能) ※原則建築は不可です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担当	徳 永	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		070-1229-6912		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net				

2025. 8. 1



地番区域見出

請求部	所在地	大垣市浅中三丁目		地番	94番4				
出力尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良

