

土地		価 格	280 万円	
所在地	大垣市長沢町一丁目877番3			
土地面積	公簿 99.17㎡ 実測 (約29.99坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約9.33万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層 住宅専用地域
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸			
接道状況	※西側幅員約3.2mの公道に水路橋を介して約2.2m接面			
備 考	※現況での引渡しです。 ※建築基準法第22条（屋根不燃）区域 ※大垣市へ河川占用料金16,500円/年必要です。 （占有許可：大垣市指令管 第8957号） ※学校区：安井小学校・東中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 （4） 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担当	宇津	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		080-4199-5655		
TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		2025.8.20		



