

土地		価 格		280 万円	
所在地	大垣市長沢町一丁目877番3				
土地面積	公簿 99.17㎡ 実測 (約29.99坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約9.33万円		
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住宅専用地域	
建ぺい率	60%		容 積 率	200%	
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸				
接道状況	※西側幅員約3.2mの公道に水路橋を介して約2.2m接面				
備 考	※現況での引渡しです。 ※建築基準法第22条(屋根不燃)区域 ※大垣市へ法定外公共物占用料金16,500円/年必要です。 (占有許可:大垣市指令管 第8957号) ※学校区:安井小学校・東中学校				
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第4399号			確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部			担当	宇津	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地			080-4199-5655		
TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 https://www.toyo-sangyo.net					

2025.9.16



求分	所在	大垣市長沢町一丁目		地番	877番3	
力尺	1/1000	精度	区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
					種類	旧土地台

