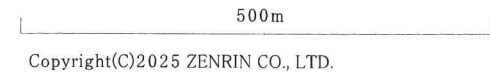
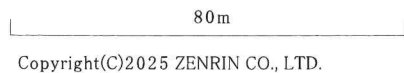


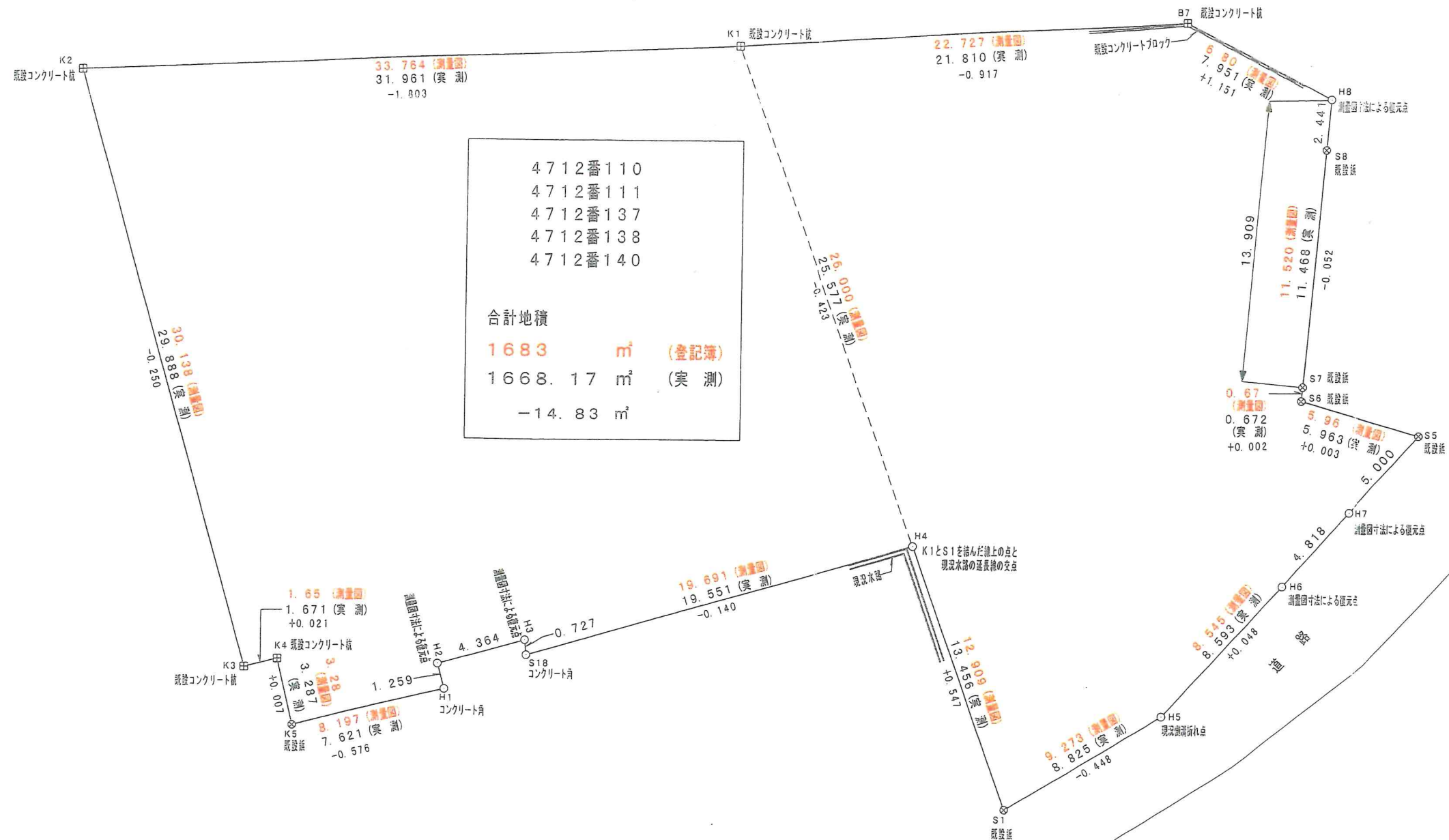
土地		価 格		1, 150 万円	
所在地	岐阜市上加納山4712番110 外4筆				
土地面積	公簿 1668.17㎡ 実測 (約504.62坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約2.3万円		
私道負担	(無)・有 (㎡)	地 目	山林		
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ (不要)	
設 備	(上水道)・(下水道)・浄化槽・都市ガス・(プロパン)				
接道状況	※南東側幅員約5.4mの公道に約37m接面				
備 考	※現況有姿渡しとします。 ※準防火地域、大規模集客施設立地規制区域、がけ条例、宅地造成規制区域に該当します。 ※4712番140の一部は市街化調整区域に該当します。 ※4712番137の一部は現在駐車場として賃貸中です。(5台満車) ※開発許可が必要です。 ※学校区：梅林小学校・梅林中学校				
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ (一般媒介)				
岐阜県知事 (4) 第4399号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認	
					
			担 当		
			須賀 080-4291-6670		

2025. 8. 28





S = 1 : 250



所 在	岐阜市上加納山
縮 尺	S = 1 : 250
作製年月日	平成20年 3月11日
作 製 者	岐阜市金園町6丁目10番地 土地家屋調査士 塚原一成