

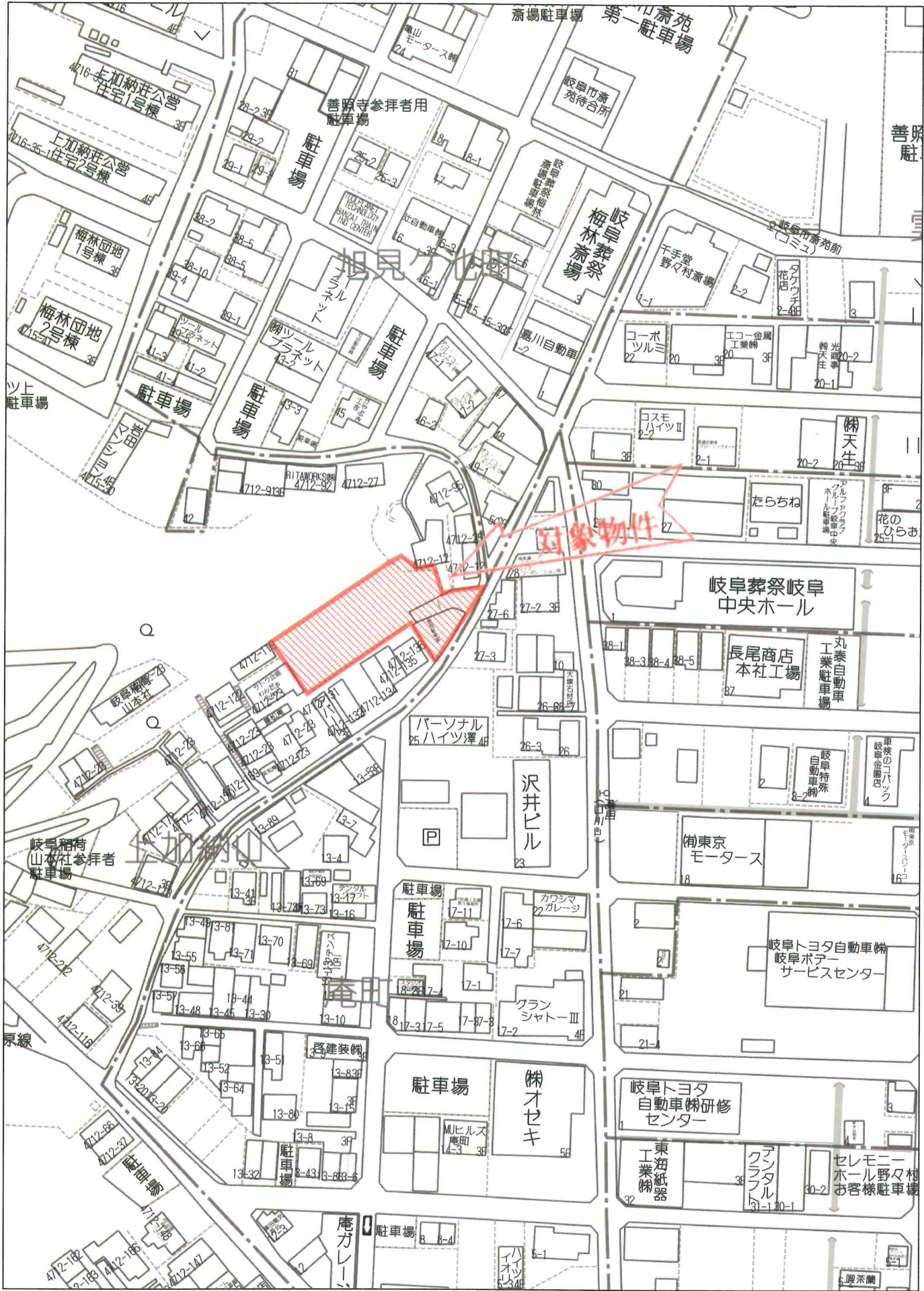
土地		価 格		9 9 0 万円	
所在地	岐阜市上加納山 4 7 1 2 番 1 1 0 外 4 筆				
土地面積	公簿 1 6 6 8 . 1 7 m ² 実測 (約 5 0 4 . 6 2 坪)		3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 . 9 万円		
私道負担	(無) ・ 有 (m ²)	地 目	山林		
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ (不要)	
設 備	(上水道)・(下水道)・浄化槽・都市ガス・(プロパン)				
接道状況	※南東側幅員約 5 . 4 m の公道に約 3 7 m 接面				
備 考	※現況有姿渡しとします。 ※準防火地域、大規模集客施設立地規制区域、がけ条例、宅地造成規制区域に該当します。 ※4 7 1 2 番 1 4 0 の一部は市街化調整区域に該当します。 ※4 7 1 2 番 1 3 7 の一部は現在駐車場として賃貸中です。(5 台満車) ※開発許可が必要です。 ※学校区：梅林小学校・梅林中学校				
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ (一般媒介)				
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認	
					
			担 当		
			須賀 080-4291-6670		

2025.12.16



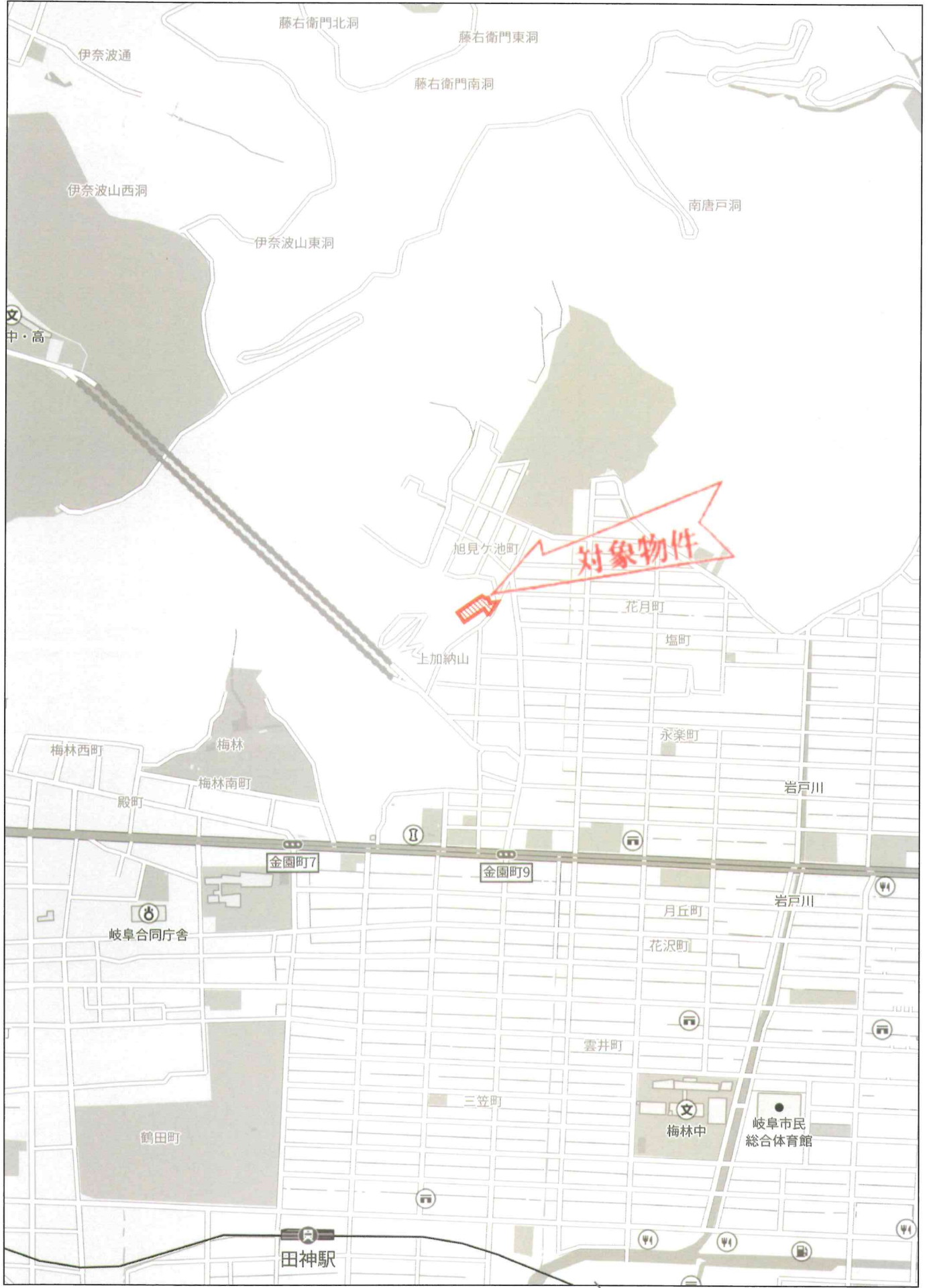
地番区域見出

求分	所 在	岐阜市上加納山				地 番	4712番110			
力尺	1/1000	精 度 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地
成日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		



80m

1:1524

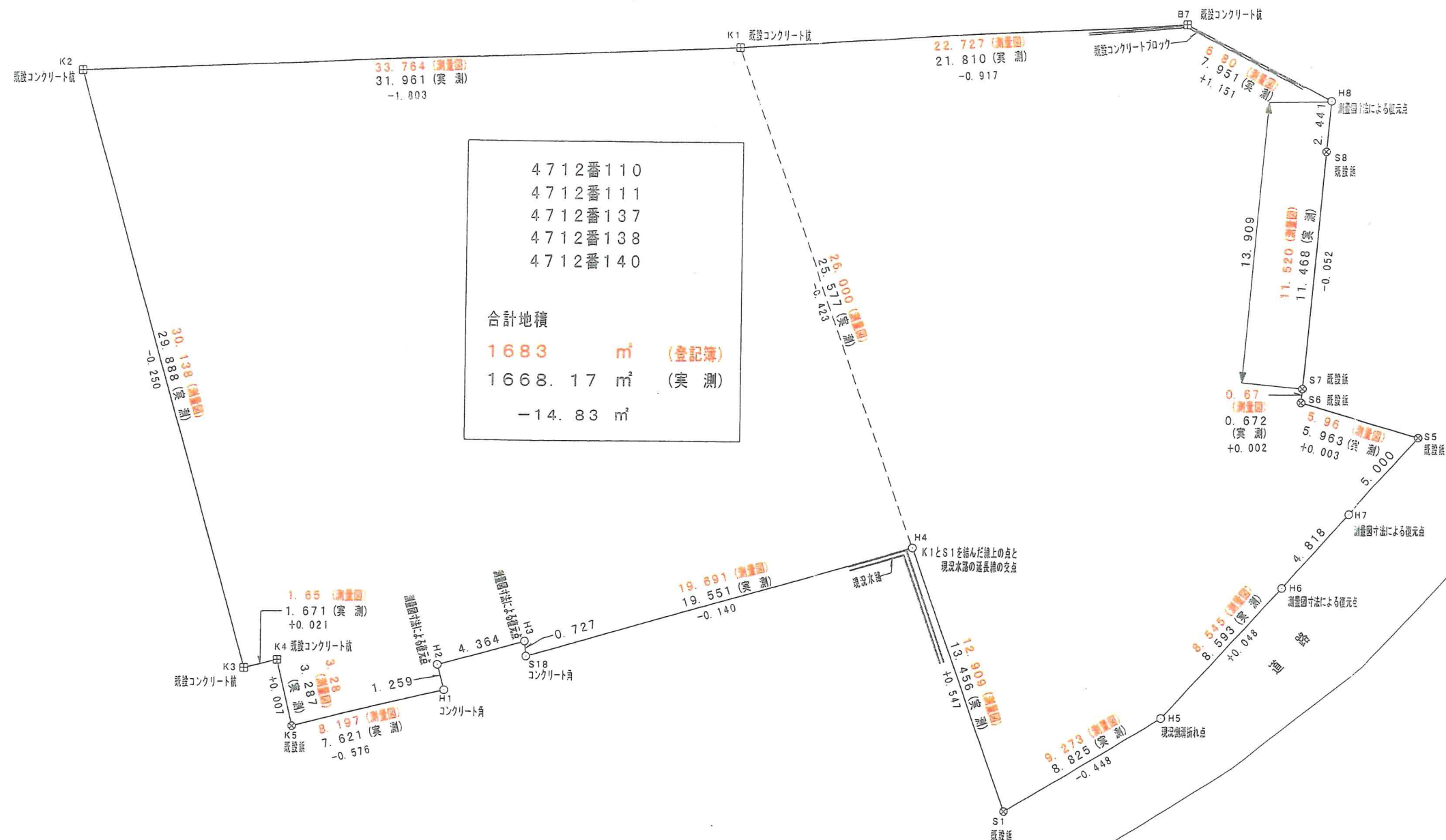
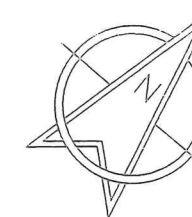


500m

現況測量図

S=1:250

岐阜市上加納山



所 在	岐阜市上加納山
縮 尺	S=1:250
作製年月日	平成20年 3月11日
作 製 者	岐阜市金園町6丁目10番地 土地家屋調査士 塚原一成