

土地		価 格	2 4 0 万円	
所在地	安八郡輪之内町海松新田字三又 263 番 1			
土地面積	公簿 6 6 2 . 6 9 m ² 実測 (約 2 0 0 . 4 6 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 . 2 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	無指定
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※南側幅員約 4.0mの公道に約 24m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※盛土をする場合は、埋立条例申請が必要です。 ※北側隣地に池があります。 ※下水道を使用する場合は下水道受益者負担金が必要です。 ※学区区：仁木小学校 ・ 輪之内中学校 ※東側隣地に赤道(町道認定なし)があります。			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

2025. 8. 25

0 2 5 / 0 8 / 2 0

イ 225-2 ハ 264-2 ホ 1075-2 ト 1078-2
ロ 267-2 ニ 1075-1 ヘ 1077-2



