土地

価格	８８０ 万円

所在地	羽島市足近町南宿字天神 2940 番 2 外 4 筆		
土地面積	(公簿) ９８５．０９㎡ 実測 (約２９７．９８坪)	3.3 ㎡単価（坪単価） 約２．９万円	
私道負担	(無)・有（　　㎡）	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	６０ ％	容積率	２００ ％
引渡	即時・(相談)・（ 月頃）	国土法届	要 ・ (不要)
設備	(上水道)・下水道・(浄化槽)・都市ガス・(プロパン)		
接道状況	※西側幅員約 2.5mの公道に約 42.0m接面 ※南側幅員約 2.5mの公道に約 9.0m接面		
備考	※現況渡しです。※測量後のお引渡しです。 ※浄化槽補助金対象区域です。 ※線引き前宅地です。 ※上水道引込工事が必要です。（買主負担） ※景観法区域、建築基準法第 22 条区域 （屋根と外壁を燃えにくい建材を使用すること等） ※セットバックが必要です。 ※学校区：足近小学校・羽島中学校		
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・(一般媒介)		

岐阜県知事 （4） 第４３９９号

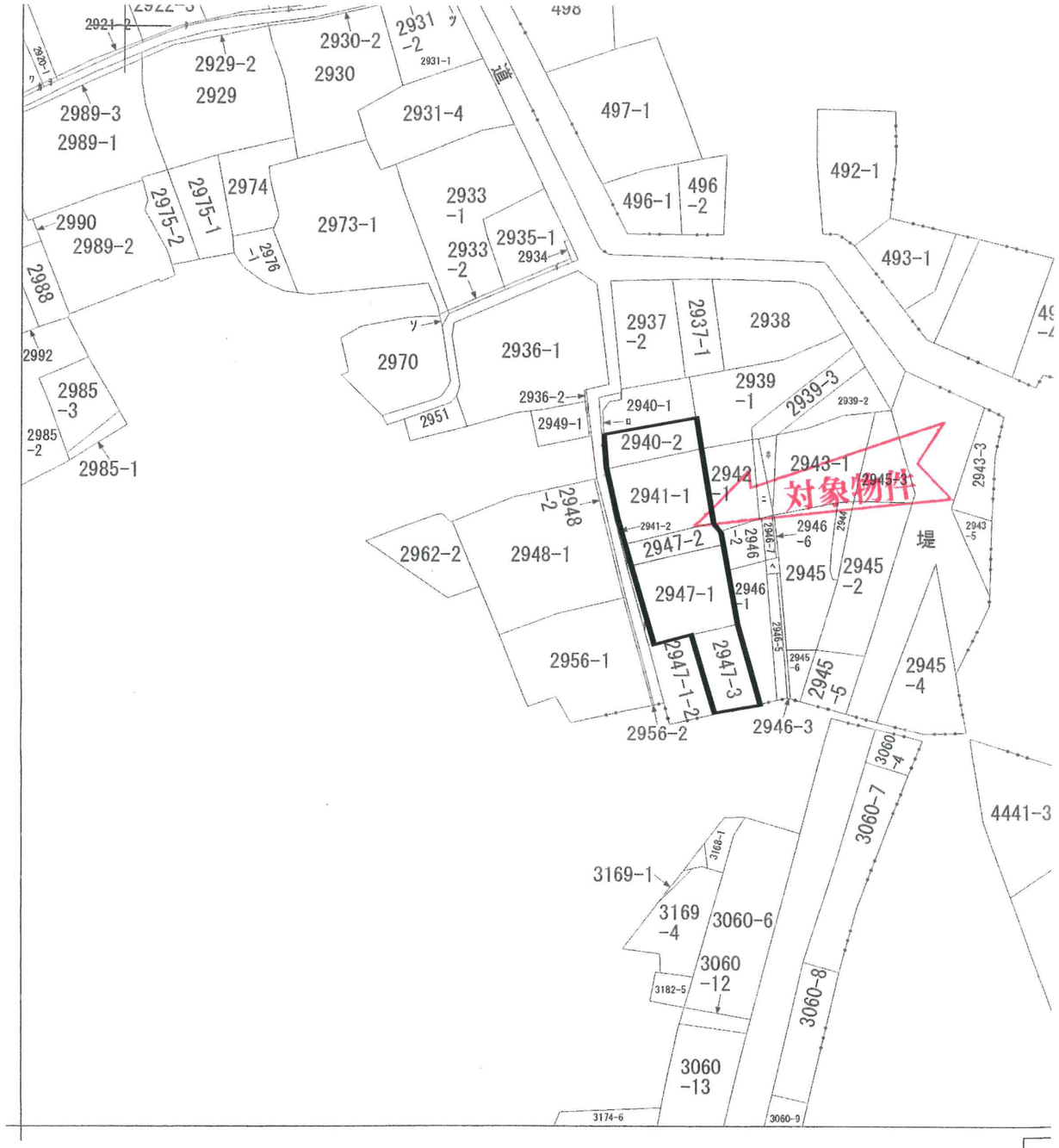
東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net

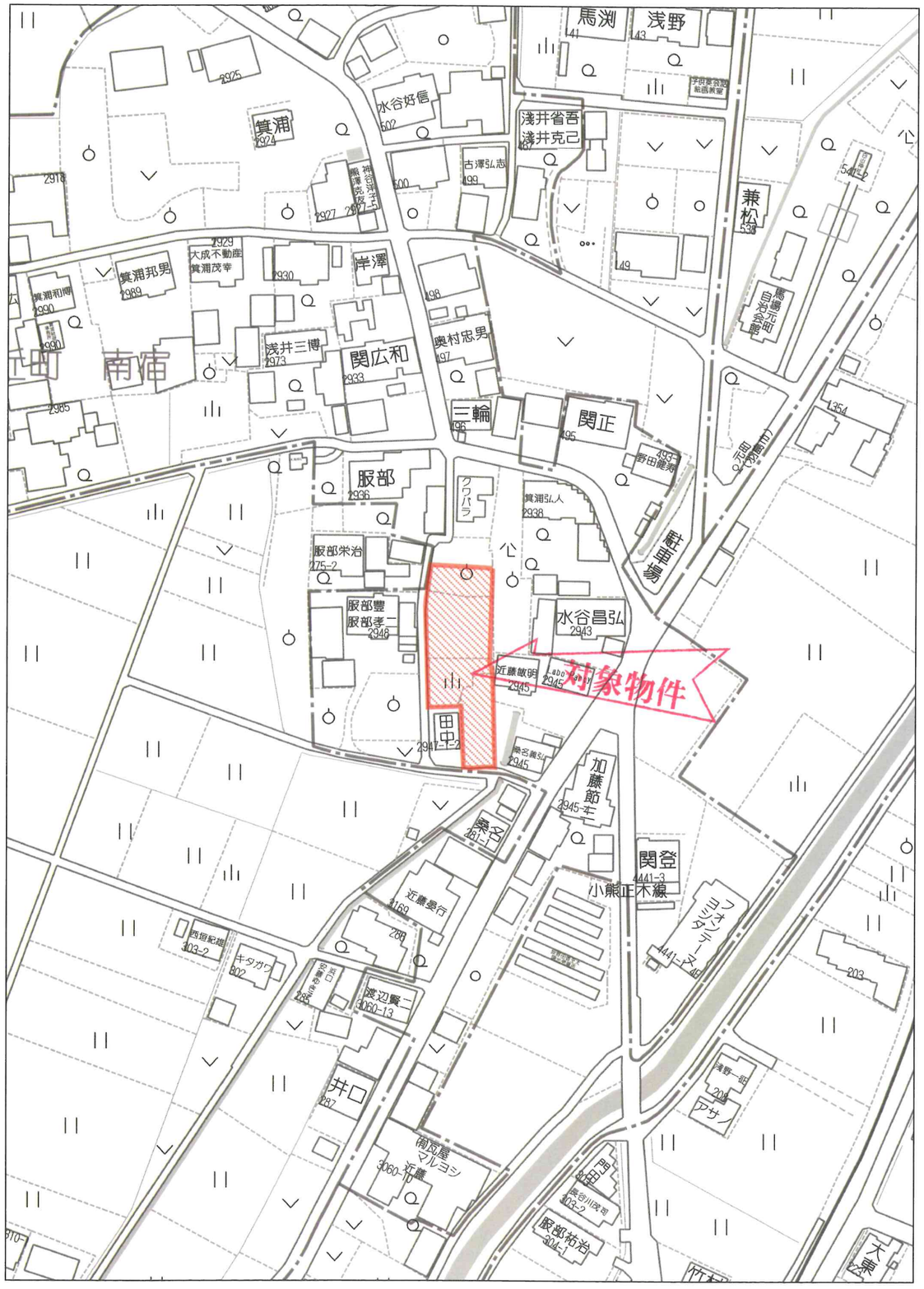
確認	確認
安田	宇津
担当	
須賀 080-4291-6670	

2025. 8. 22



地番区域見出

請求部分	所在	羽島市足近町南宿字天神					地番	2941番1	
出力宿尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土



60m

1:1500

禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250825094848
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

1.1km

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250822102808