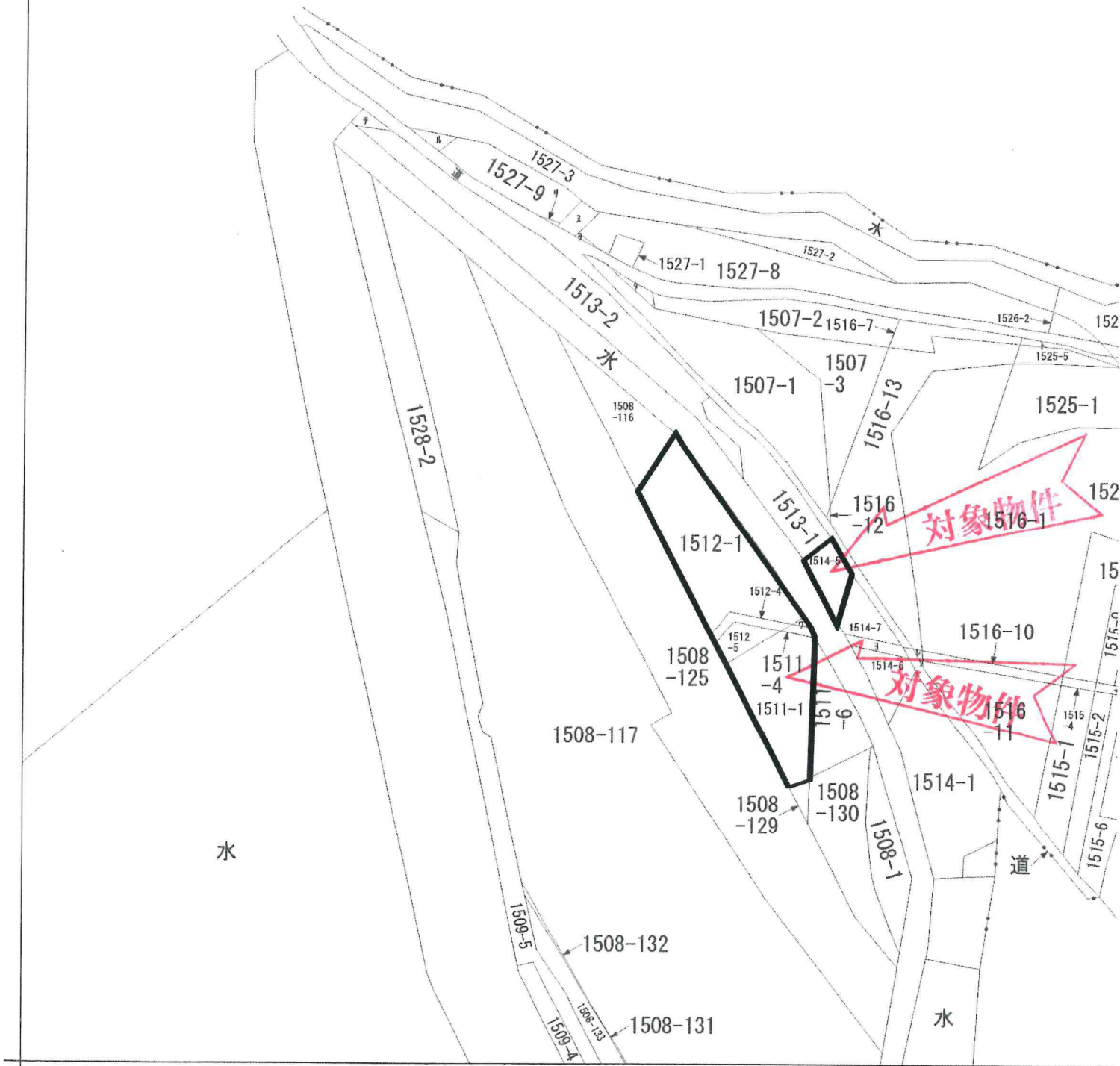


土地		価 格	1 , 9 5 6 万円	
所在地	養老郡養老町橋爪 1511 番 1 外 6 筆			
土地面積	公簿 1 2 9 3 m ² 実測 (約 3 9 1 . 1 3 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 5 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	畑 ・ 山林	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※東側幅員約 10mの公道に約 34m接面 ※南西側幅員約 7mの法定外道路に約 60m接面 (町道橋爪 牧田川の橋が完成後に使用可能です。)			
備 考	※現況のままでのお引渡しとなります。 ※農地法 5 条の許可が必要です。 ※確定測量後のお引渡しです。 ※地上権設定があります。(地上権者～農水省) ※敷地内に旧法定外公共物 (旧水路～青道) があります。 ～払下げ許可可能			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			

岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部			
		担 当	
		宇津	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		080-4199-5655	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907		https://www.toyo-sangyo.net	

2025. 8. 21



地番区域長出

請求分 部	所 在	養老郡養老町橋爪字岡ヶ鼻					地 番	1507番1		
出力尺 箱	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土

