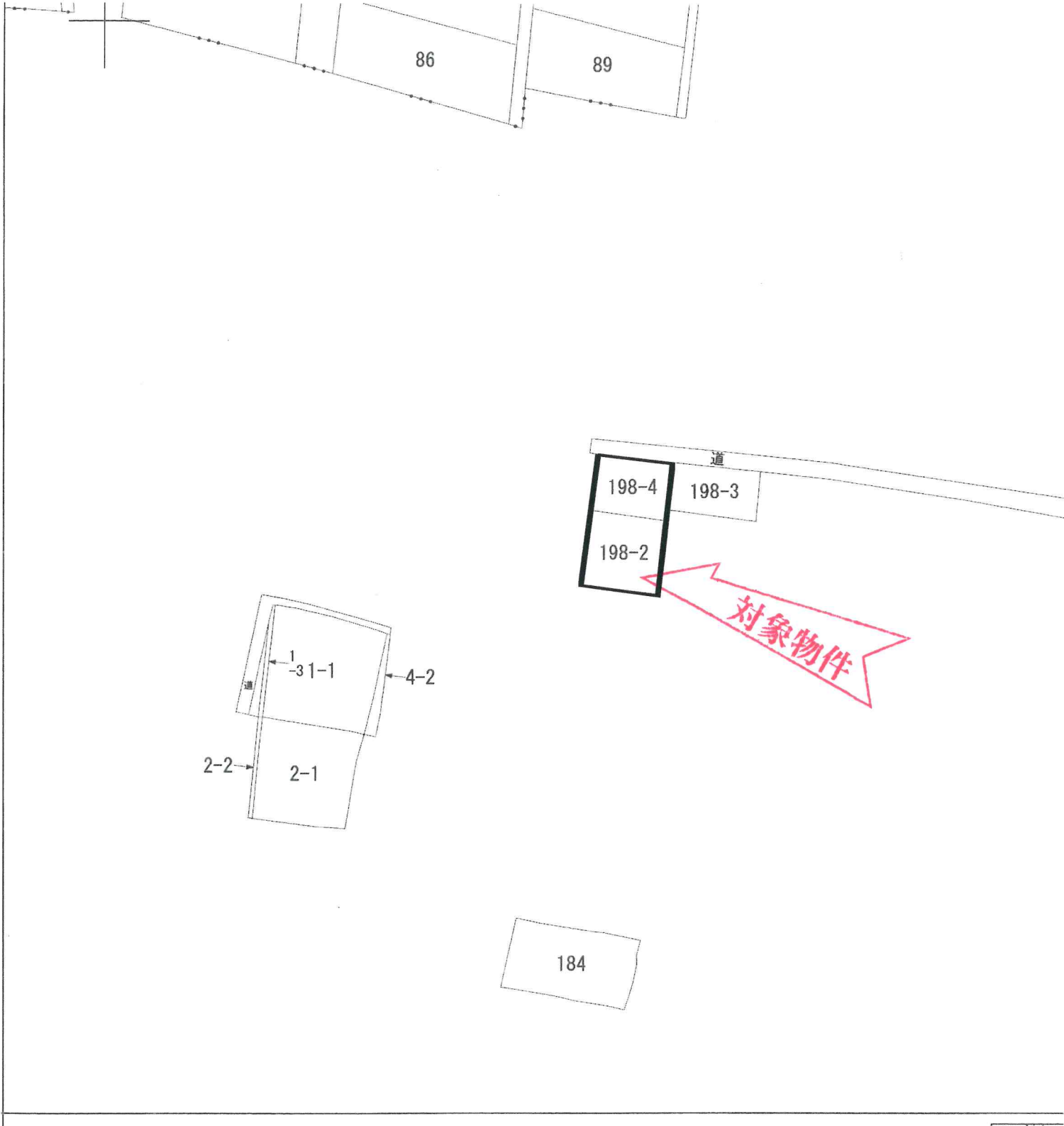


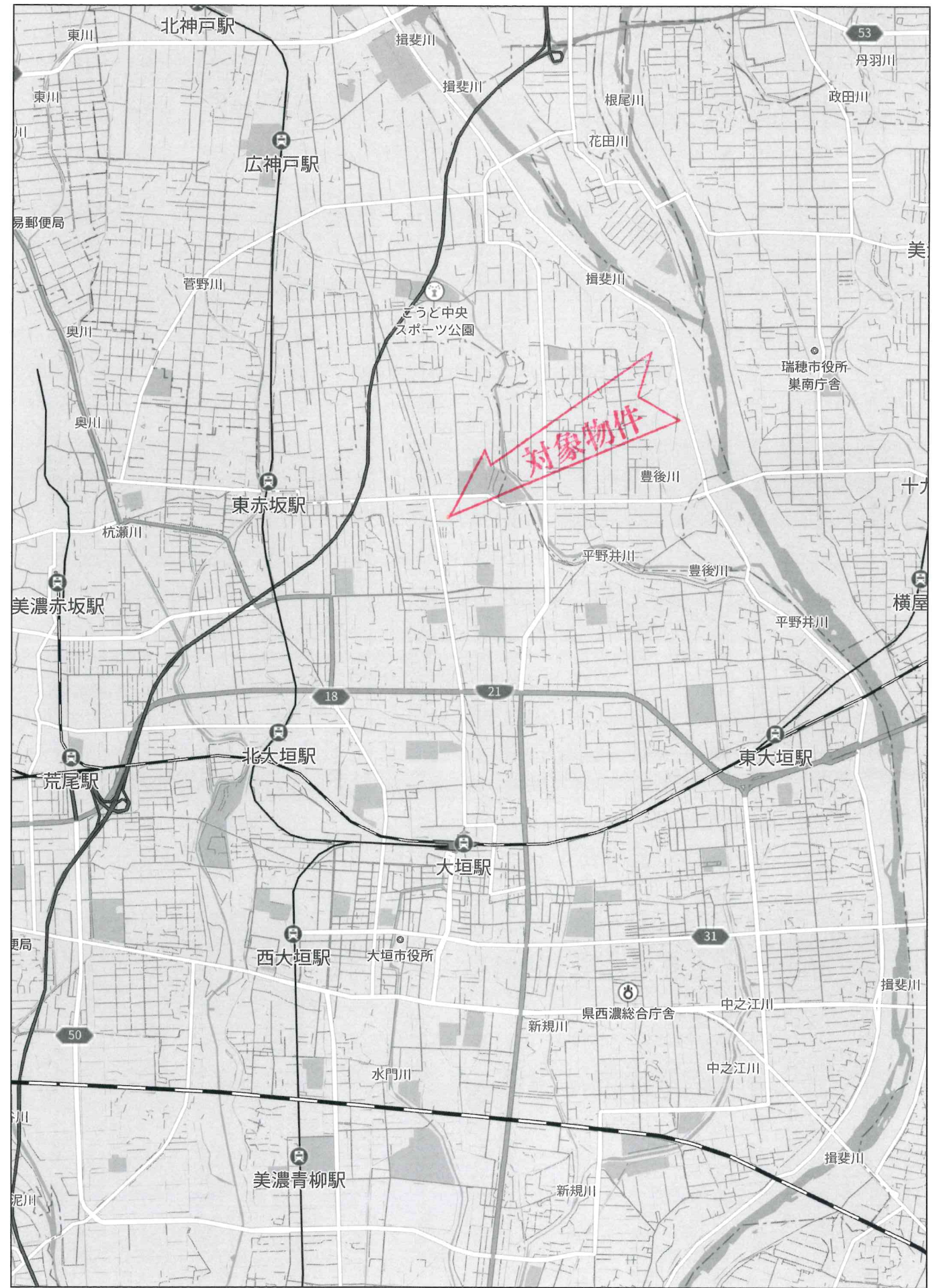
土地		価 格	1, 800 万円	
所在地	大垣市三津屋町三丁目198番2、198番4			
土地面積	公簿 451.37㎡ 実測 (約136.53坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約13.18万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約5.0mの公道に約16.0m接面 ※西側幅員約4.0mの公道に約27.5m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※一筆ごとの購入も可能です。 ※上下水道は、北側道路より敷地内への引込があります。 ※敷地内東側に共有の溝・柵があります。(別紙現況図参照) ※敷地内の北東角あたりに井戸があります。 ※学校区：中川小学校・星和中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
		安田	大塚	
		担 当		
		宇津		
		080-4199-5655		

2026.1.30



地番区域見出
三津2丁目

求分	所 在	大垣市三津屋町三丁目				地 番	198番4			
力尺	1/1000	精 度 分		座標系又 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台



現況図

S=1/300

所在:大垣市三津屋町三丁目

