

土地・建物		価 格	7 0 0 万円	
所在地	大垣市墨俣町上宿字貝割 1028 番 42, 1028 番 48			
土地面積	公簿 3 2 3 . 0 2 m ² 実測 (約 9 7 . 7 1 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 7 . 1 5 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	1 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約 4mの公道に約 15m接面 ※南側幅員約 4mの公道に約 12m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※居宅：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 昭和 49 年 3 月 1 日新築 1 階/92.74 m ² 2 階/26.49 m ² 未登記車庫あり ※景観法、建築基準法第 22 条指定区域です。 ※角地緩和建ぺい率+10% ※学校区：墨俣小学校・東安中学校 ※オール電化です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

ホ 1022-14 ト 1028-27 リ 1028-56 ル 1028-67
ヘ 1054-3 チ 1028-53 ス 1028-58 ツづく



