

土地		価 格	9 2 0 万円	
所在地	羽島市上中町長間字村東 75 番			
土地面積	公簿 3 8 0 m ² 実測 (約 1 1 4 . 9 5 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 8 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※南側幅員約 2.3mの公道に約 17m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※建築基準法上の道路に接道していない為、建築不可です。 ※農地法第 3 条許可もしくは第 5 条の届出が必要です。 ※景観法、建築基準法第 22 条指定区域です。 ※下水道受益者負担金が必要です。(440 円/m ²) ※上水道を使用する場合、本管の延長が必要です。 (一部羽島市が負担)			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

2025. 9. 19



