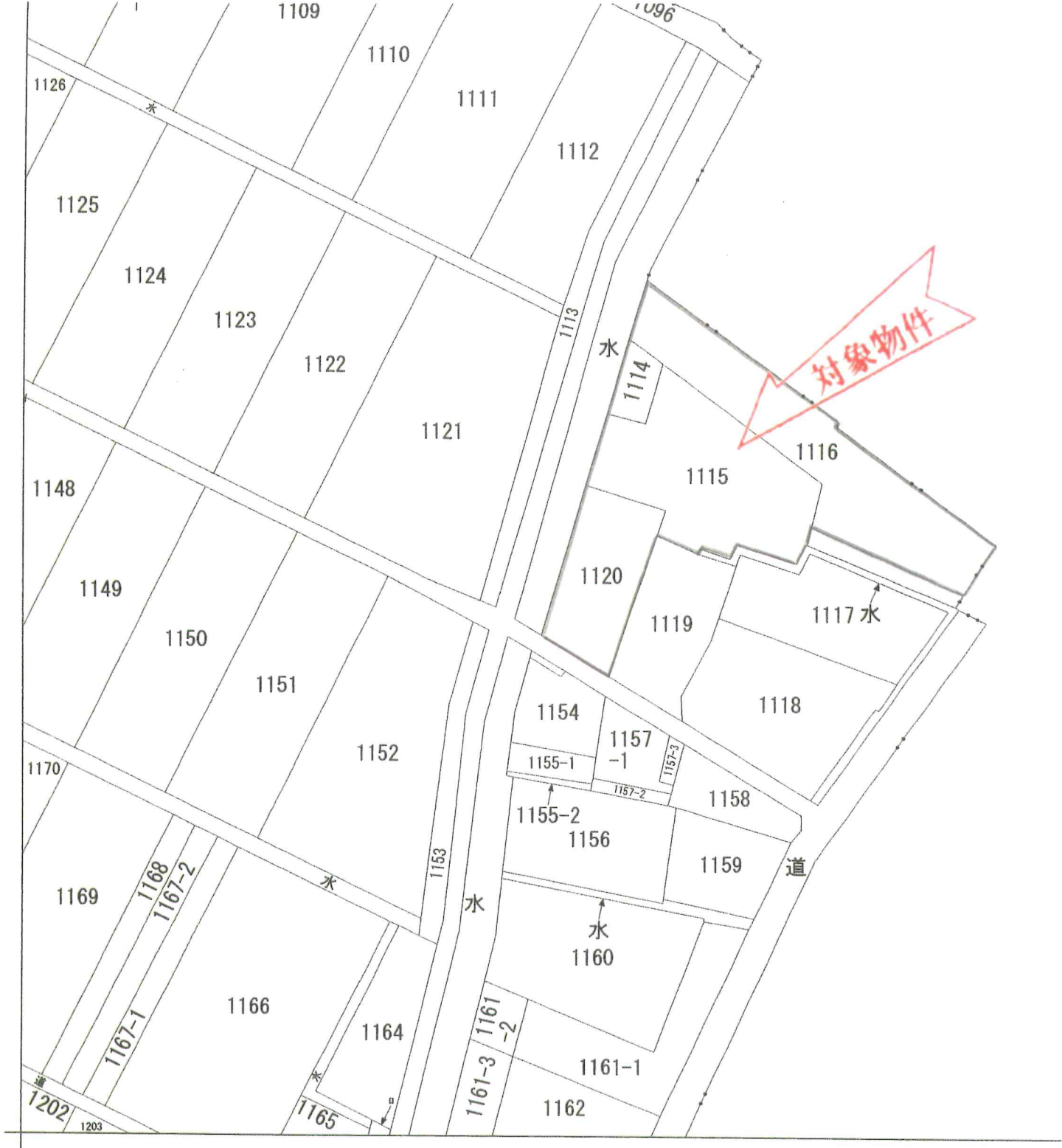
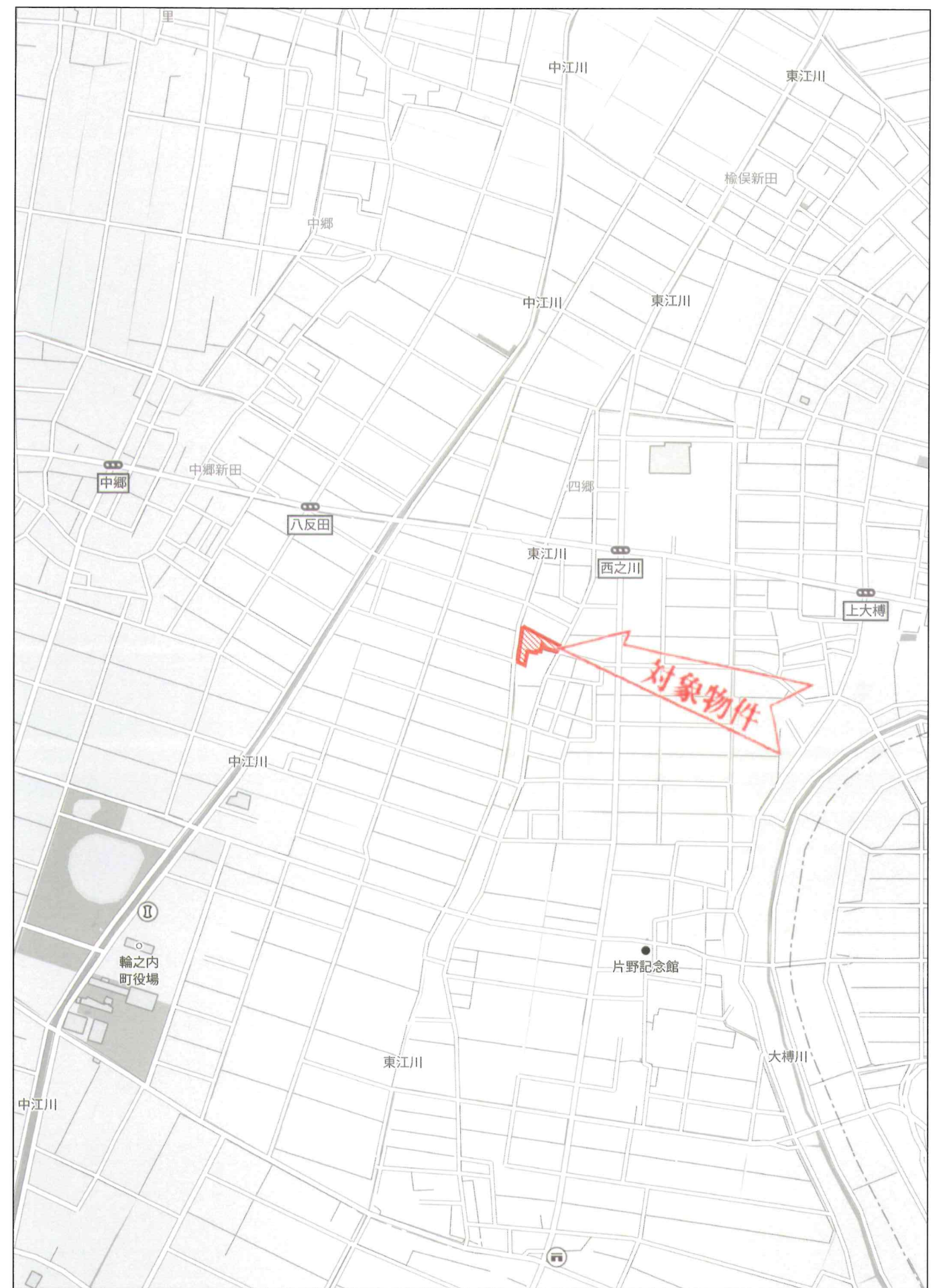


土地・建物		価 格	9 6 0 万円	
所在地	安八郡輪之内町四郷字中ノ切 1 1 1 5 番 外 3 筆			
土地面積	公簿 2 4 9 0 . 3 2 m ² 実測 (7 5 3 . 3 2 坪)		3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 . 3 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地・畑・山林	
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談		国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道・下水道・プロパン・電気			
接道状況	※南側幅員約 3 m の公道に約 1 4 m 接面 ※東側幅員約 3 m の法定外道路に約 3 0 m 接面 ※東側幅員約 5 m の公道に水路を介して約 1 0 m 接面			
備 考	※現況渡しです。 ※未登記建物があります。【居宅(5DK)+農業用倉庫+車庫】 ※地目が畑の土地は宅地に変更してお引渡しします。 ※南側道路はセットバックが必要です。 ※学区区：大藪小学校・輪之内中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			吉村 090-6760-8695	

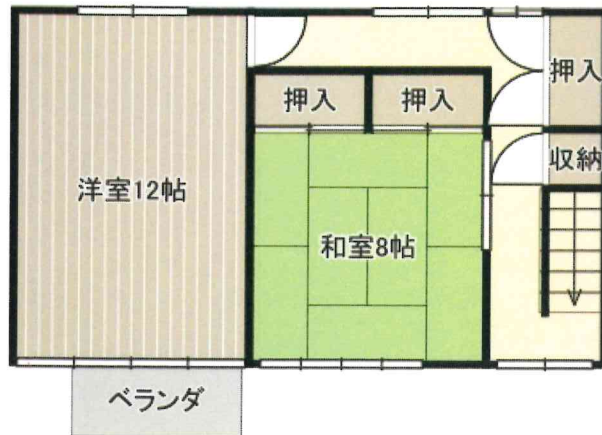
2025. 9. 12



請 求 分	所 在	安八郡輪之内町四郷字中ノ切					地 番	1115番	
出 力 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日				補 記 事 項

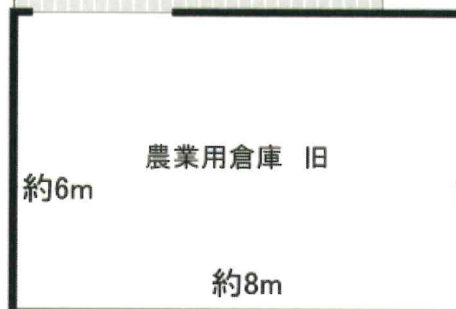


【2階】



図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

【1階】



※南西角に位置しています