

土地		価 格	6 5 0 万円	
所在地	揖斐郡池田町八幡 492-1			
土地面積	公簿 1 0 3 1 m ² 実測 (約 3 1 1 . 8 7 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 2 . 1 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	田	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	7 0 %	容 積 率	4 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月 頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北側幅員約 4mの公道に約 21m接面 ※南側幅員約 16mの公道に約 21m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※農振除外済み、農地法第 5 条許可が必要です。 ※開発許可が必要です。 ※確定測量済みです。(実測:1041.58 m ²)			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		安田	田中	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		担 当		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		下 村		
		080-4409-3934		

2025. 10. 24



池田町八幡字深町

地 番 441番13

