

土地		価 格		5 0 万円	
所在地	羽島市上中町長間字村内 817 番				
土地面積	公簿 実測 6 6 m ² (約 1 9 . 9 6 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 2 . 5 万円		
私道負担	無・有 (m ²)		地 目	田	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域	
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン				
接道状況	接道無し※水路を介して東側道路(幅員約 2m)はあります				
備 考	※現況渡しです。 ※建築基準法上の道路に接道していない為、建築不可です。 ※農地法第 3 条許可もしくは第 5 条の届出が必要です。 ※景観法、建築基準法第 22 条指定区域です。 ※橋をかける場合、水路占用許可及び占用料が必要です。 ※本物件を雑種地等で利用される場合には 農地転用の申請と決済金が必要です。(133.1 円/m ²) ※下水道受益者負担金が必要です。(440 円/m ²)				
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net					
			担 当		
			下村 080-4409-3934		



