

土地		価 格	4, 200 万円	
所在地	羽島郡笠松町円城寺字高島 6 3 9			
土地面積	公簿 1 4 7 0 m ² 実測 (4 4 4. 6 7 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 9. 5 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	田	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約 5. 9 mの公道に約 3 7 m接面			
備 考	※確定測量後のお引渡しです。 ※開発許可が必要です。 ※農地法 5 条届出が必要です。 ※幹線町道 20 号線 (幅員 7.2m) の笠松町の計画があります。 (強制力はありません) ※羽島用水土地改良区決済金 433, 797 円必要です。 ※学校区：下羽栗小学校、笠松中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
				
		担 当		
		宇 津 080-4199-5655		

2025. 10. 27



地番区域見出
円城寺

所 在	羽島郡笠松町円城寺字高島				地 番	639番			
1/500	精 度 分 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図

