

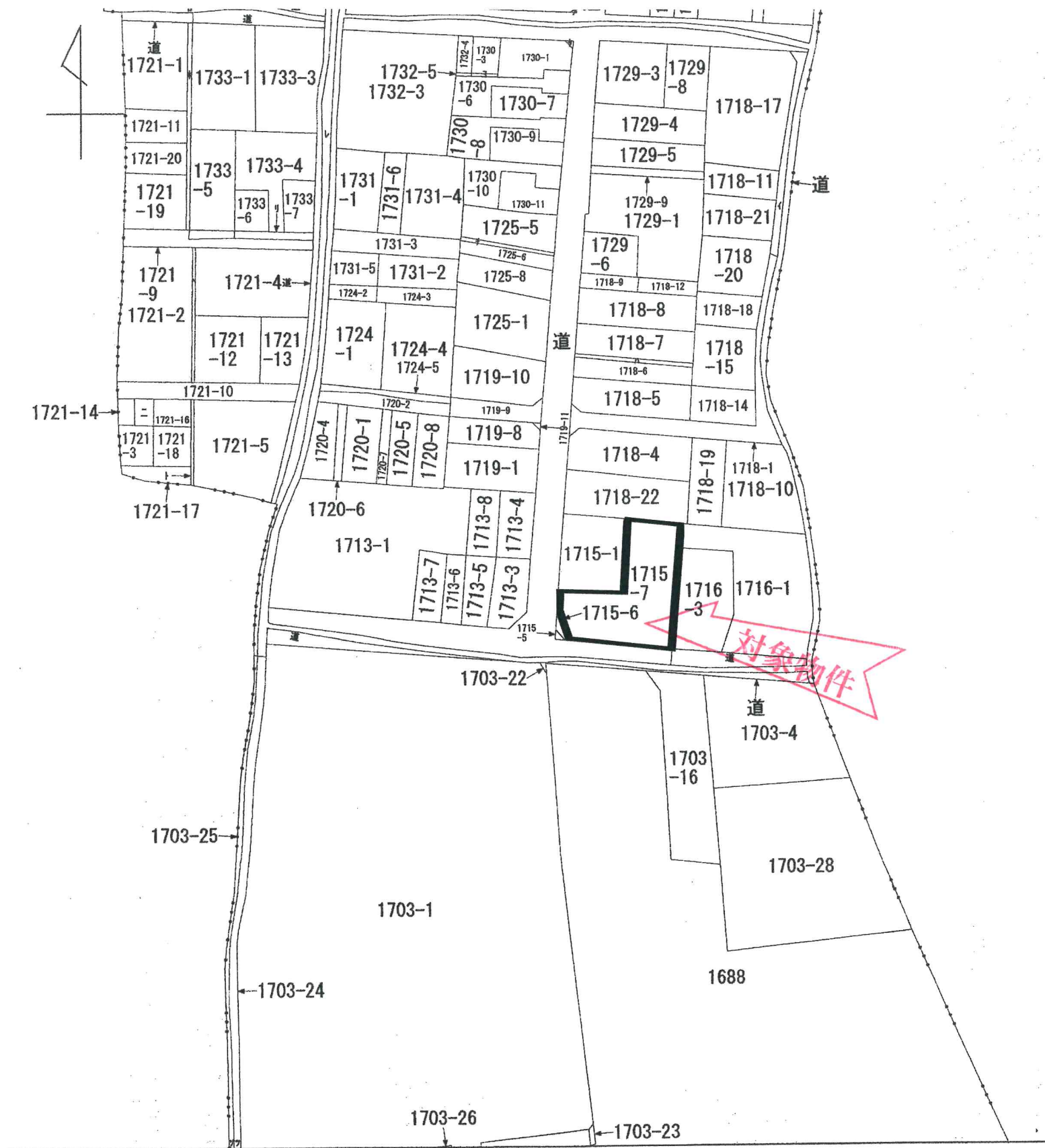


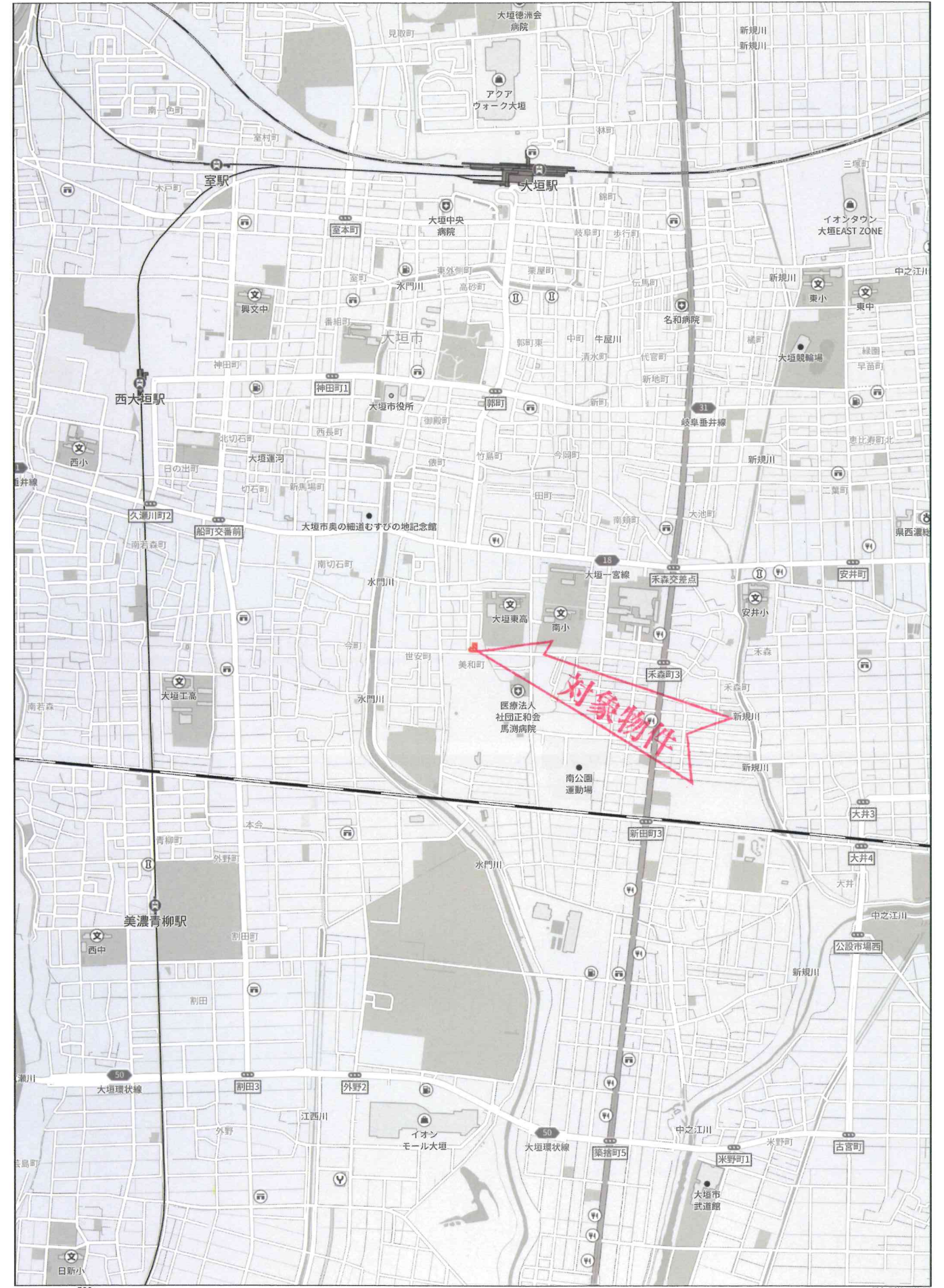
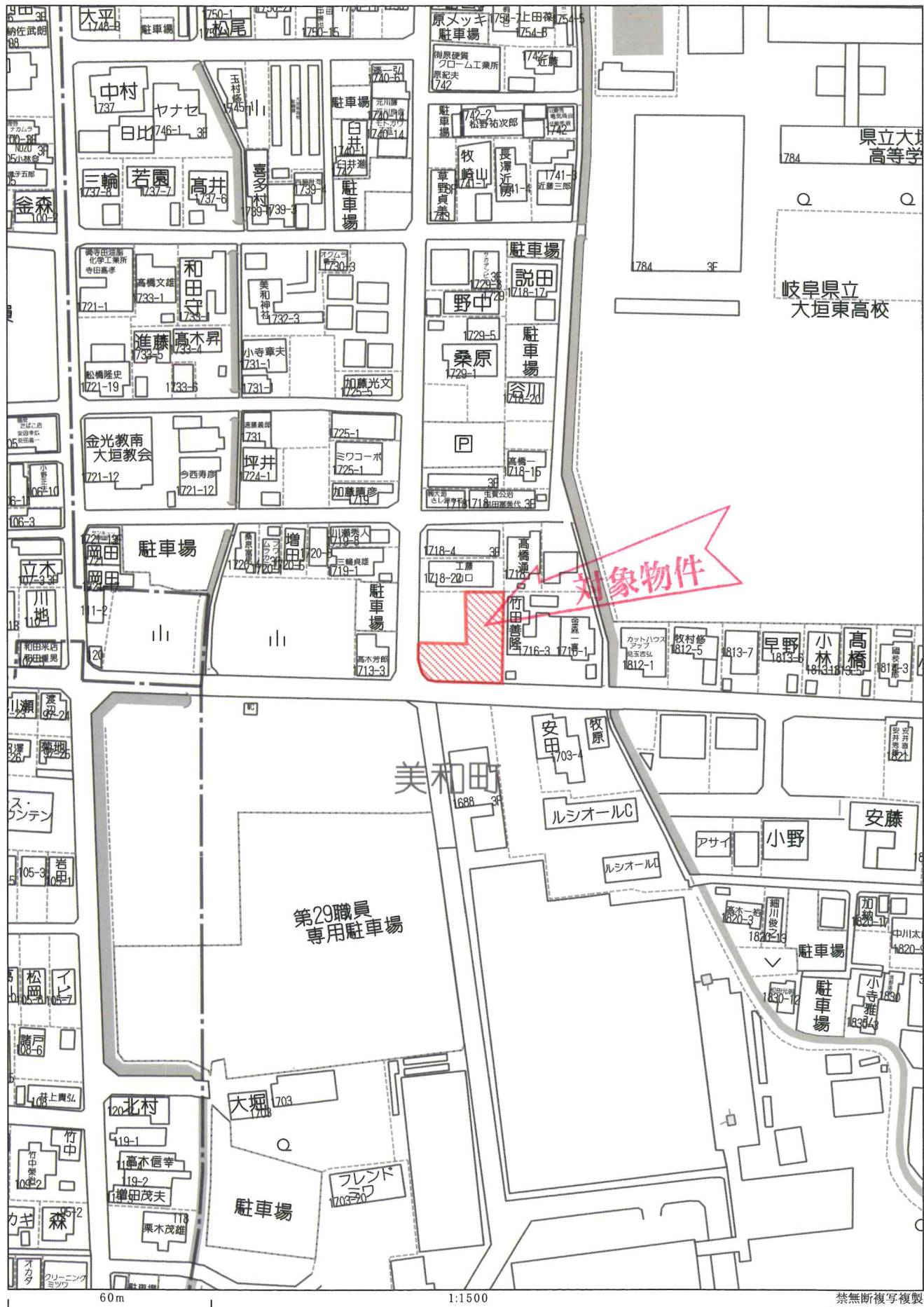
売地		価 格	A区画： 1, 350万円	
			B区画： 1, 350万円	
所在地	大垣市美和町 A区画・B区画			
土地面積	A区画	261.01㎡(約78.95坪)		坪約 17万円
	B区画	191.37㎡(約57.88坪)		坪約 23万円
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※A区画：南側幅員約6mの公道に約5.5m接面 ※B区画：南側幅員約6mの公道に約14.8m接面 西側幅員約6mの公道に約11.8m接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。※現況渡しです。 ※都市計画道路(二方道路角地)の計画区域に該当しており、建物を建築する 際に制限、留意事項があります。(都市計画法第53条許可が必要) ※上下水道の引込工事費用は、買主負担です。 ※A区画：敷地南側に電柱があります。井戸があります。東側と北側から越境 している箇所があります。 ※学校区：南小学校・南中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			吉 村	
			090-6760-8695	

2025.11.21



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

所 在	大垣市美和町字西縄					地 番	1715番1		
1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳




$$S=1/250$$
