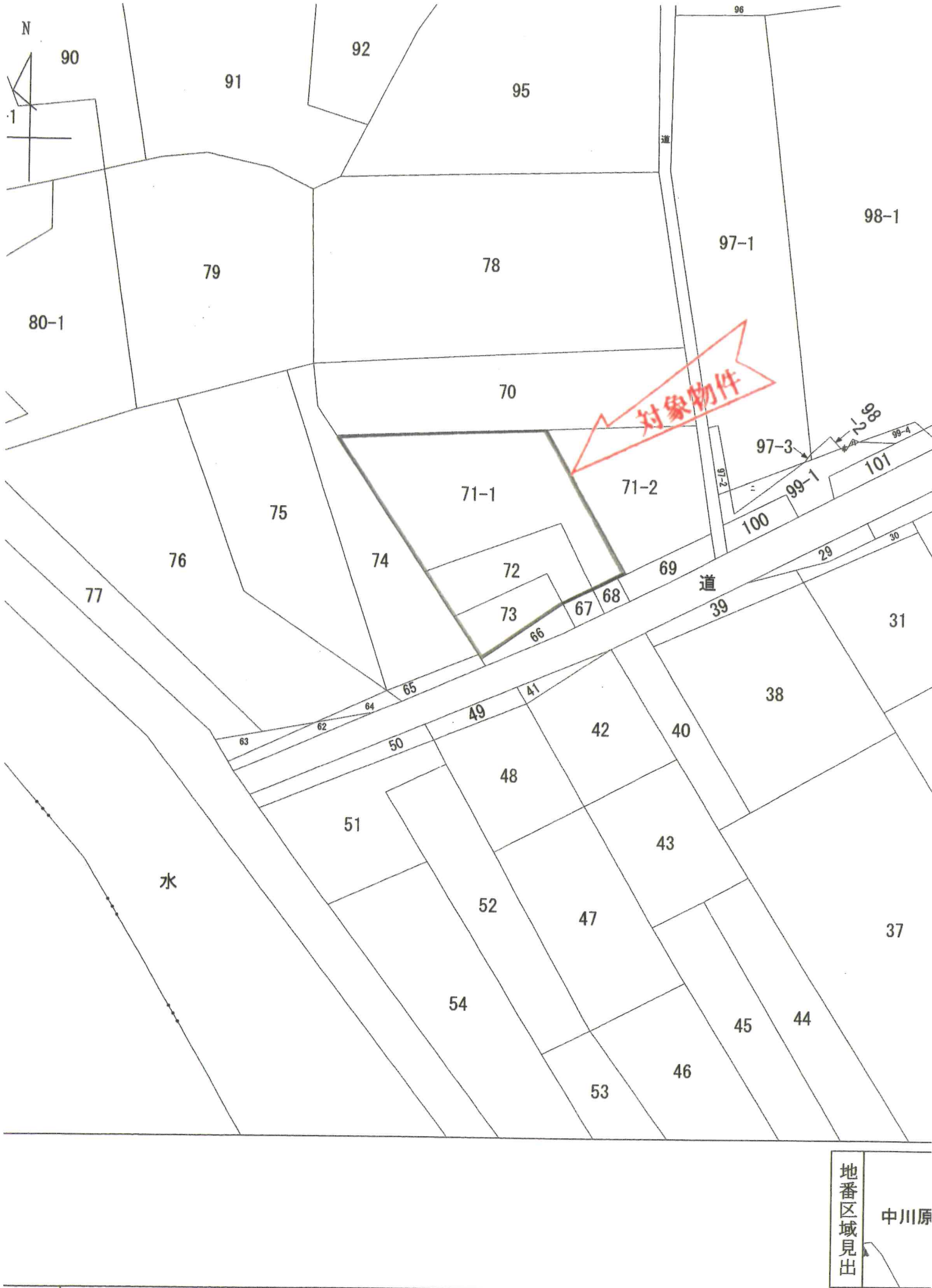
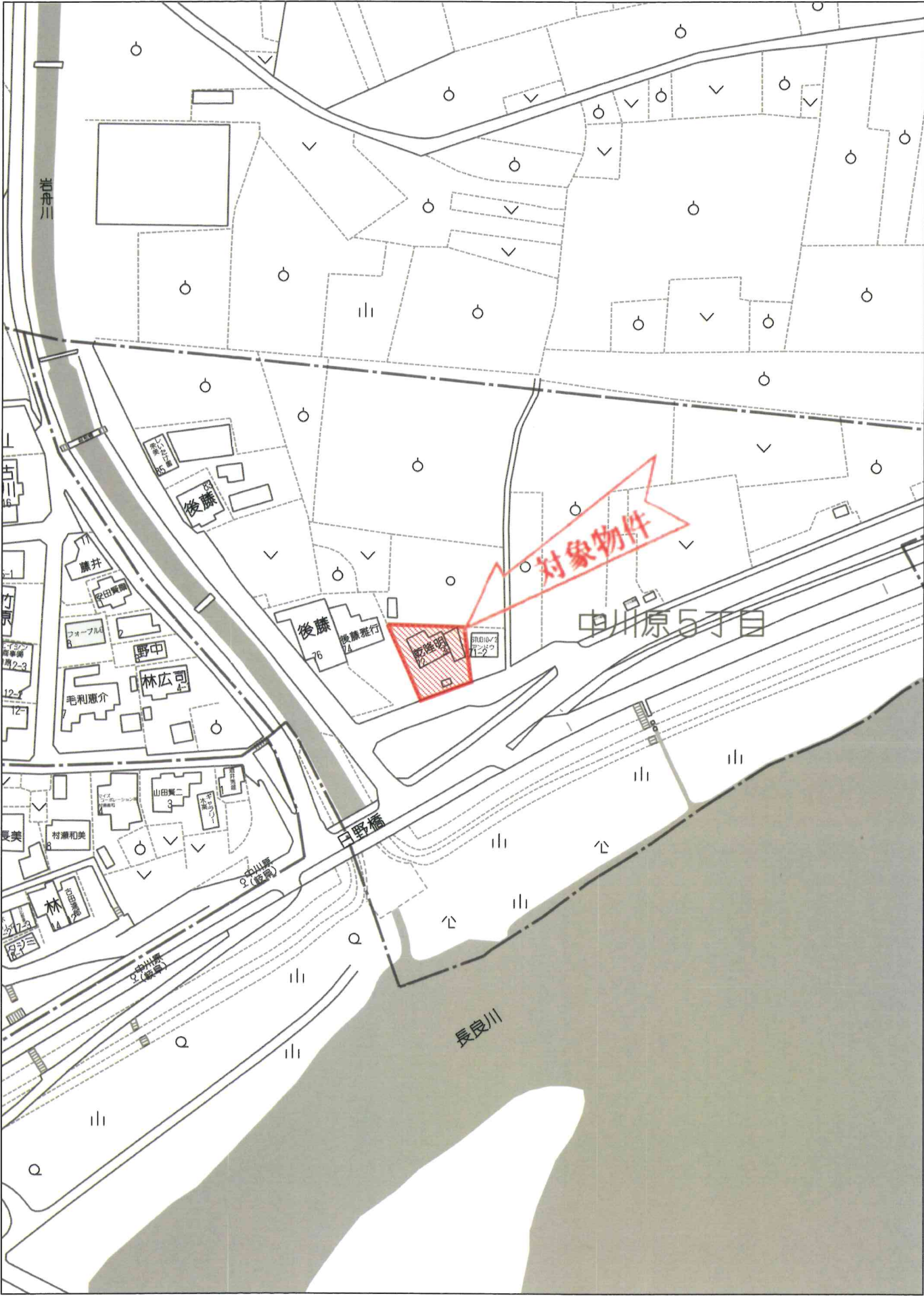


土地・建物		価 格	3， 3 0 0 万円	
所在地	岐阜市中川原5丁目7 1 番 1 外 2 筆			
土地面積	公簿 4 4 6． 9 0 m ² (1 3 5． 1 8 坪)			
私道負担	(無)・ 有 (m ²)	地 目	宅 地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ (相談)	国土法届	要 ・ (不要)	
設 備	(上水道)・ 下水道・ 浄化槽・ 都市ガス・ プロパン			
接道状況	※南側幅員約 7 mの公道に約 1 8 m接面			
備 考	※現況渡しです。(建物有) ※線引き前宅地 (旧既存宅地) 【建物】 ※居宅：鉄骨造陸屋根3階建／321.93 m ² (97.38 坪) 昭和57年8月7日新築 ※学校区：長良東小学校・東長良中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ (一般媒介)			

岐阜県知事 (4) 第4399号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net	確認	確認
		
	担 当	
	吉村 090-6760-8695	

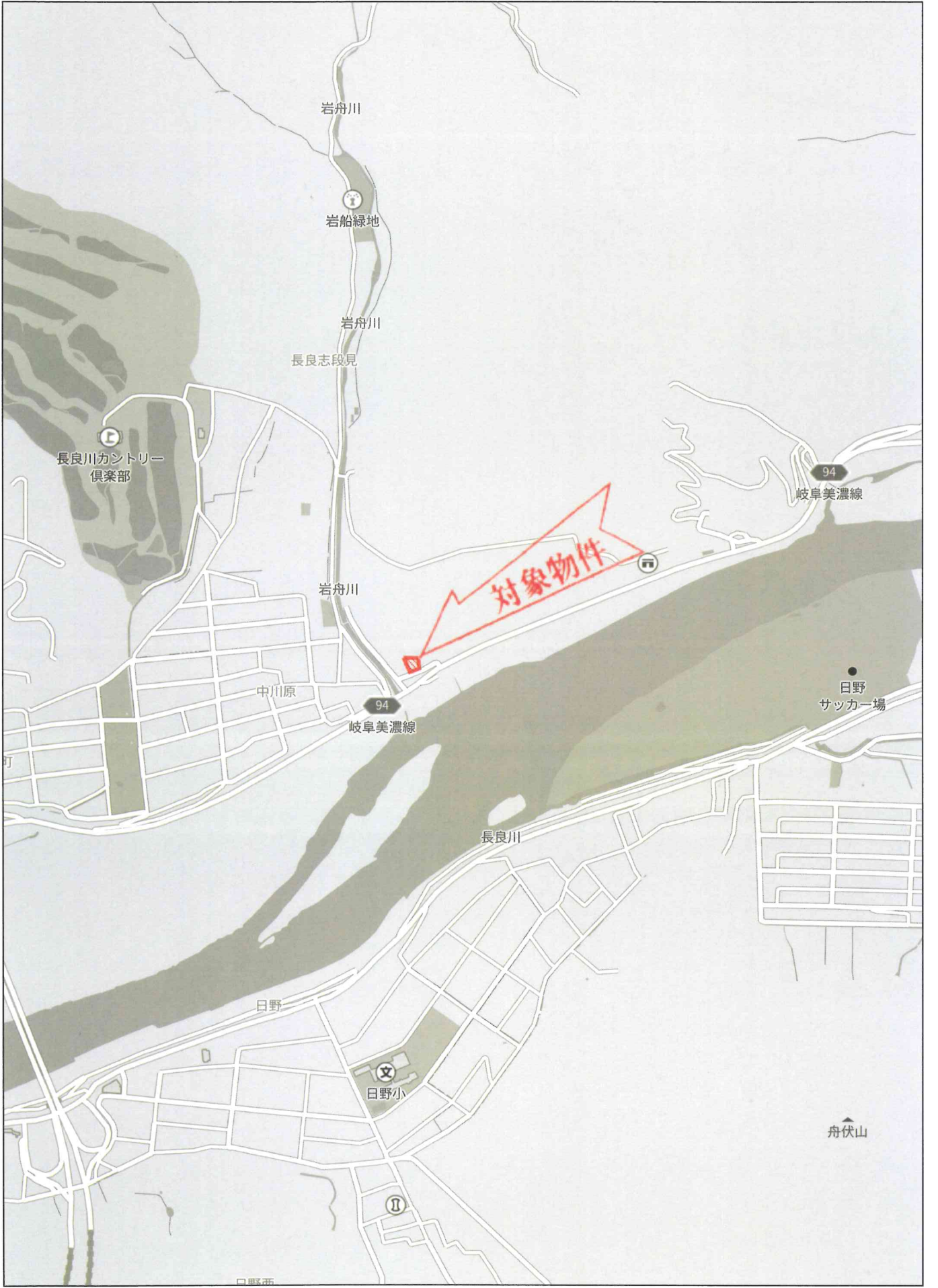
2026.2.18





80m

1:1730



500m