

# 土地

価格

1,100 万円

所在地

大垣市三津屋町三丁目198番4

土地面積

公簿 209.69㎡  
 (実測) (約63.43坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
 約17.4万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層  
 住居専用地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約5.0mの公道に約16.0m接面  
 ※西側幅員約4.0mの公道に約12.8m接面

備考

※現況渡しです。  
 ※一筆ごとの購入も可能です。  
 ※上下水道は、北側道路より敷地内への引込があります。  
 ※敷地内東側に共有の溝・柵があります。(別紙現況図参照)  
 ※敷地内の北東角あたりに井戸があります。  
 ※学校区：中川小学校・星和中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <https://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認

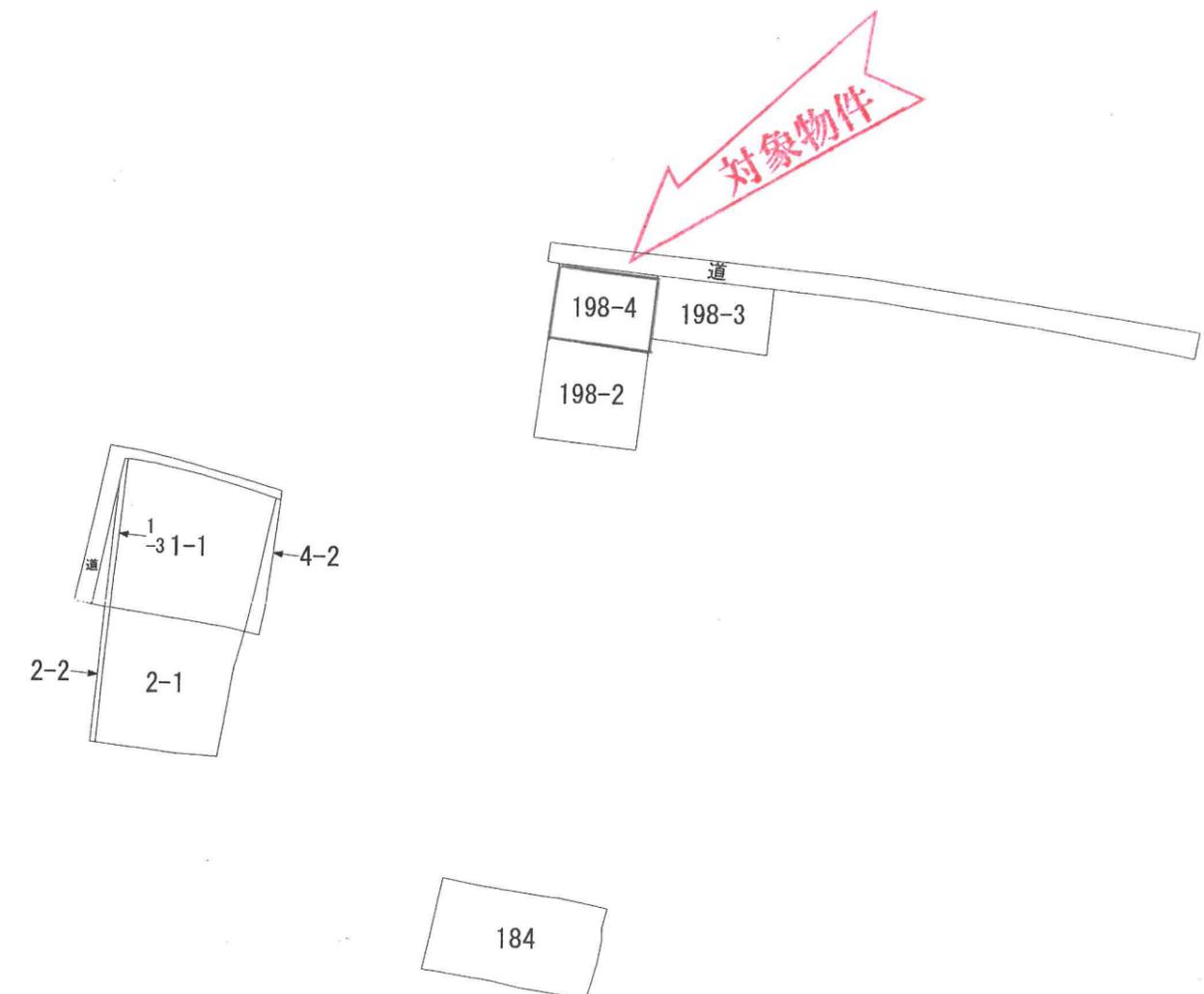
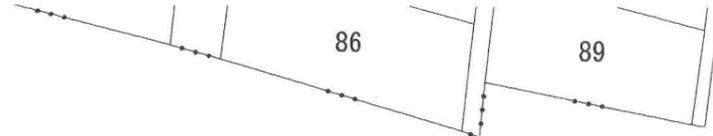


担当

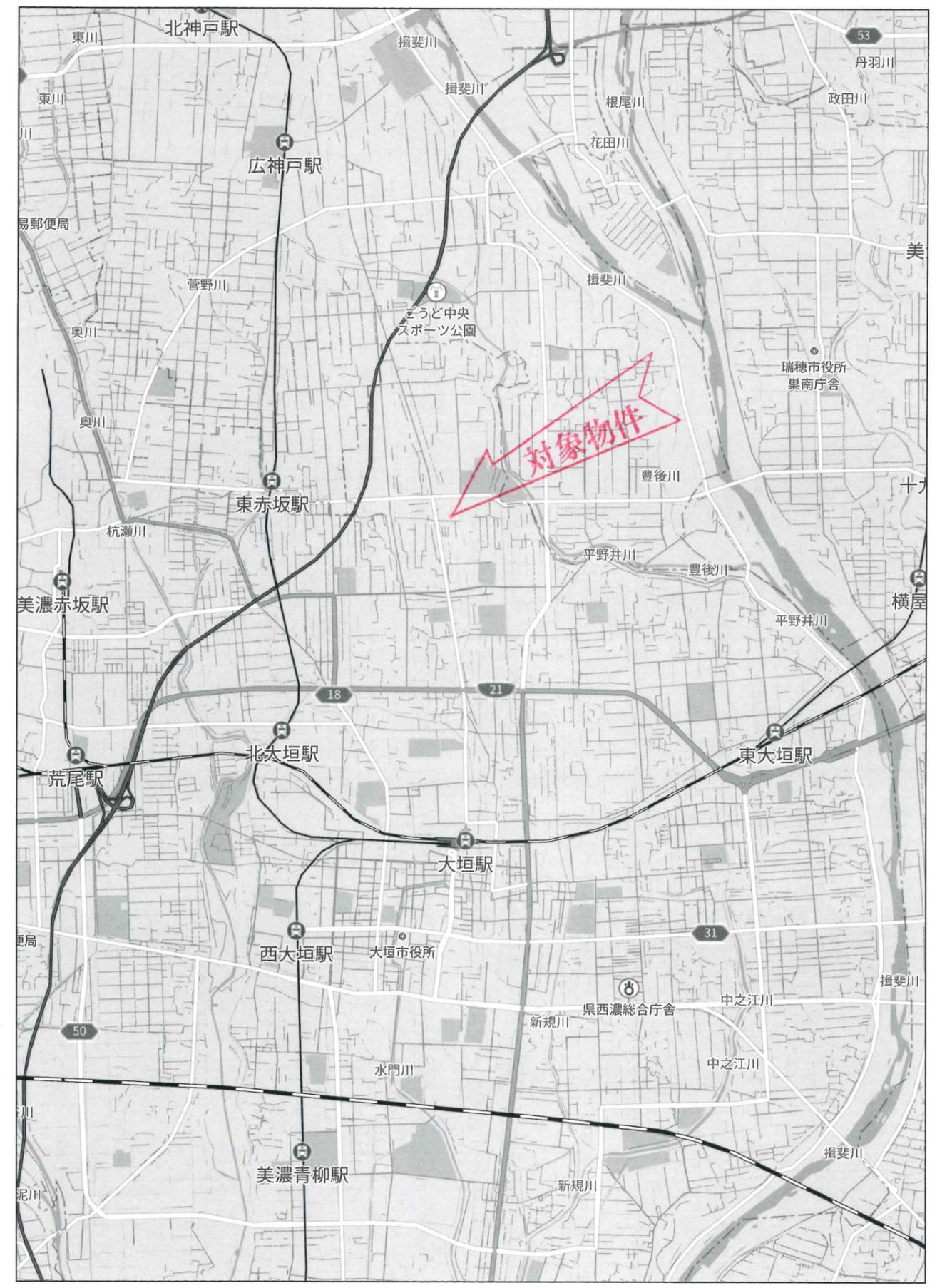
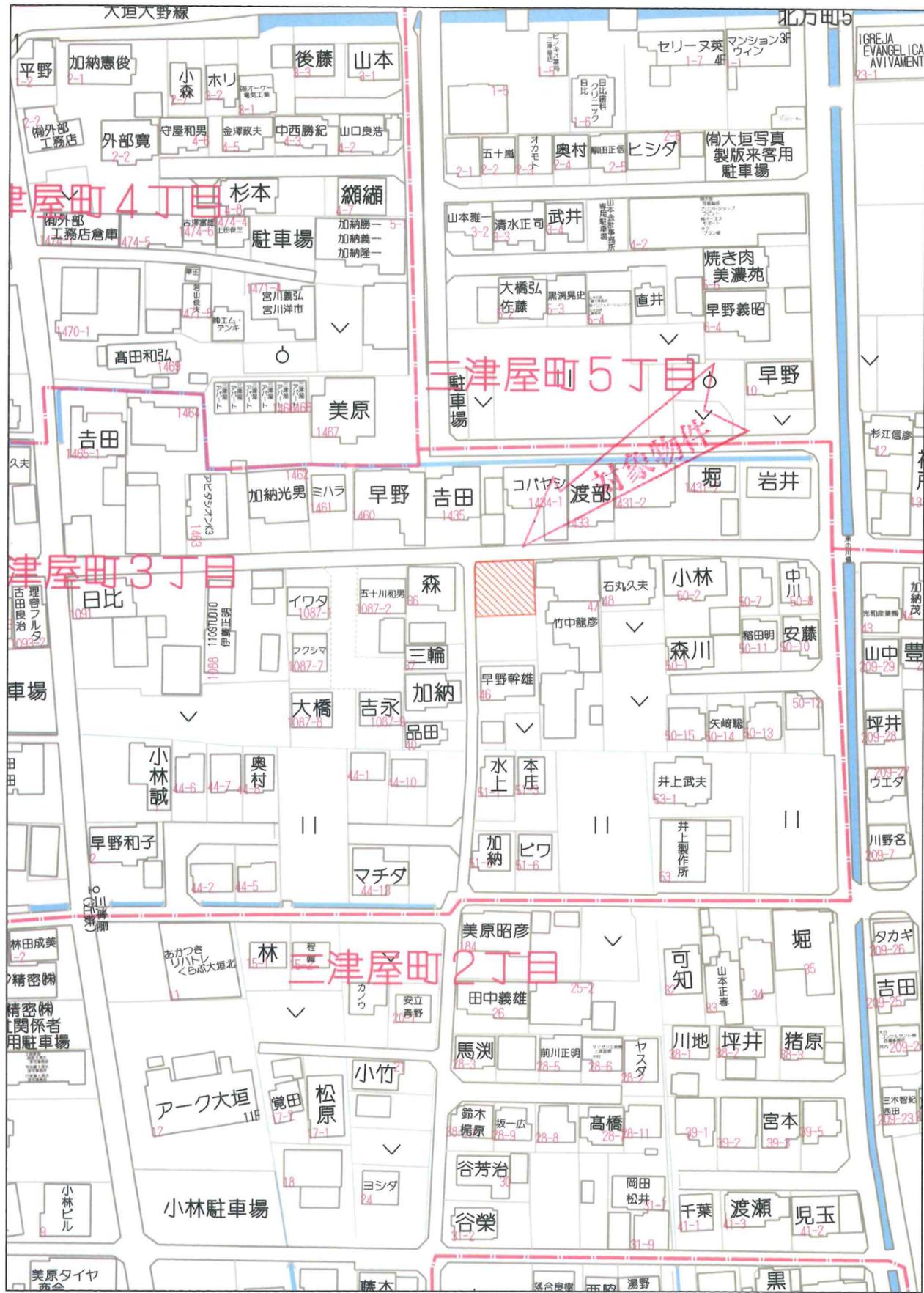
宇津

080-4199-5655

2026.2.27



所在	大垣市三津屋町三丁目			地番	198番4		
1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附
			備付				



現況図 S=1/300

所在:大垣市三津屋町三丁目

