

土地

価格

2,700 万円

所在地

岐阜市早苗町七丁目37番、38番2

土地面積

公簿
実測

299.51㎡
(90.60坪)

3.3㎡単価(坪単価)
約30万円

私道負担

無・有(㎡)

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第二種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談(月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約5mの公道に約22m接面

備考

※現況でのお引渡しです。
※準防火地域です。
※学区：本荘小学校・本荘中学校
【建物】未登記建物があります。(課税明細書より)
※倉庫：鉄骨造2階建/184.35㎡(55.76坪)
昭和45年新築
※北側道路に上水道・下水道・都市ガスの配管がありますが、接続はしていません。引込工事等は買主の負担となります。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認



確認

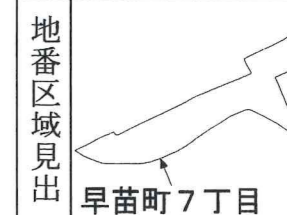
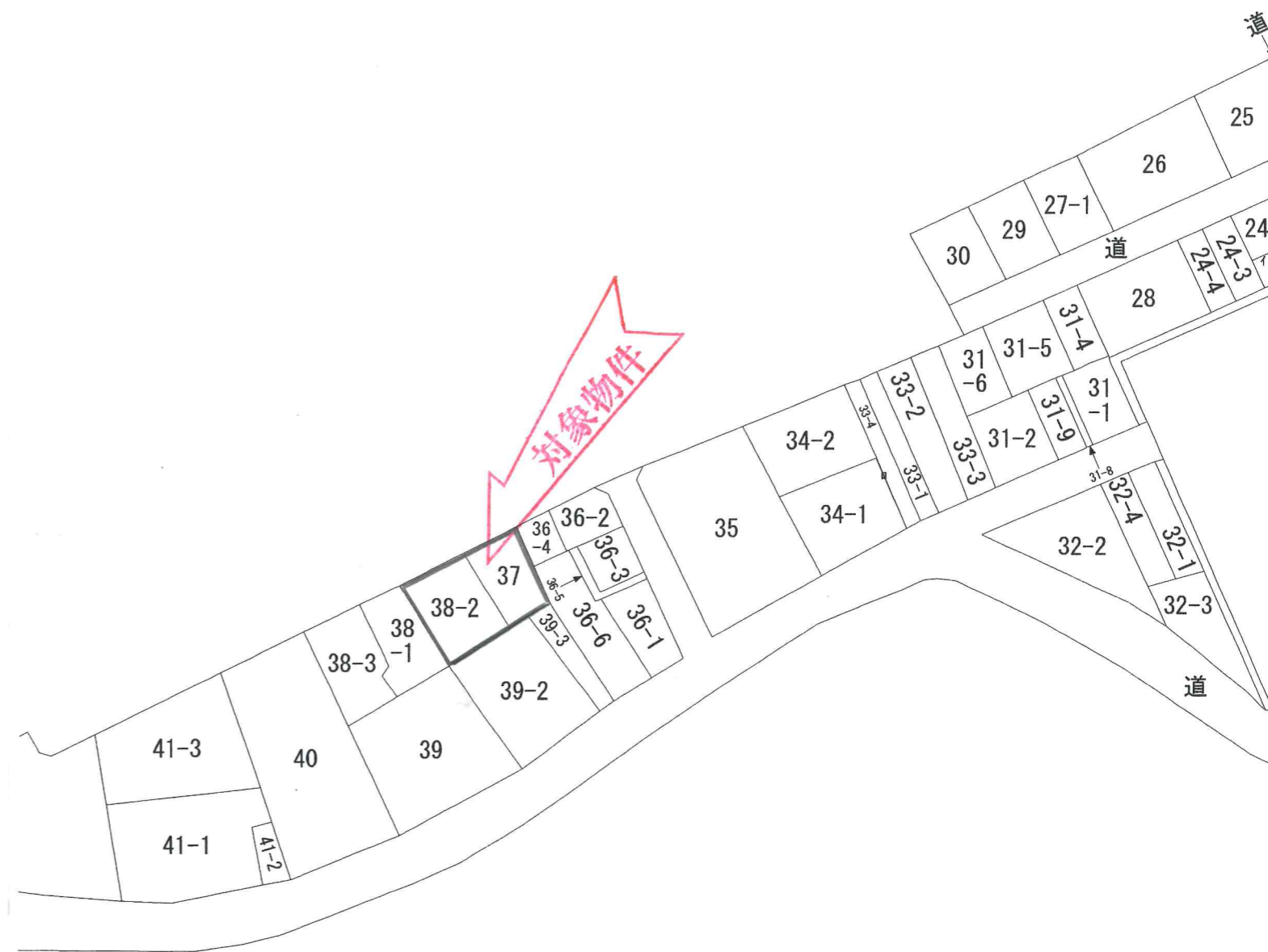


担当

吉村

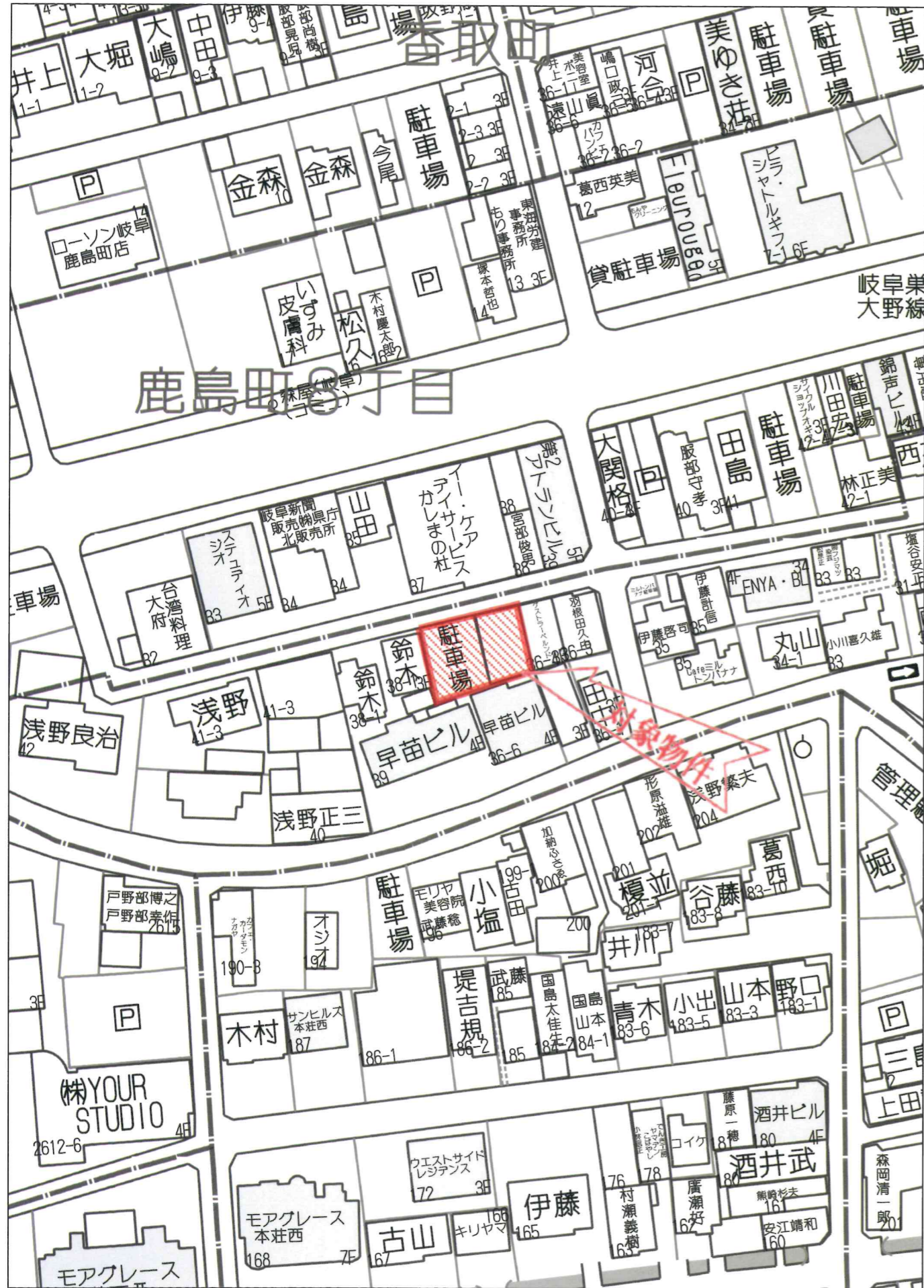
090-6760-8695

2025.12.24



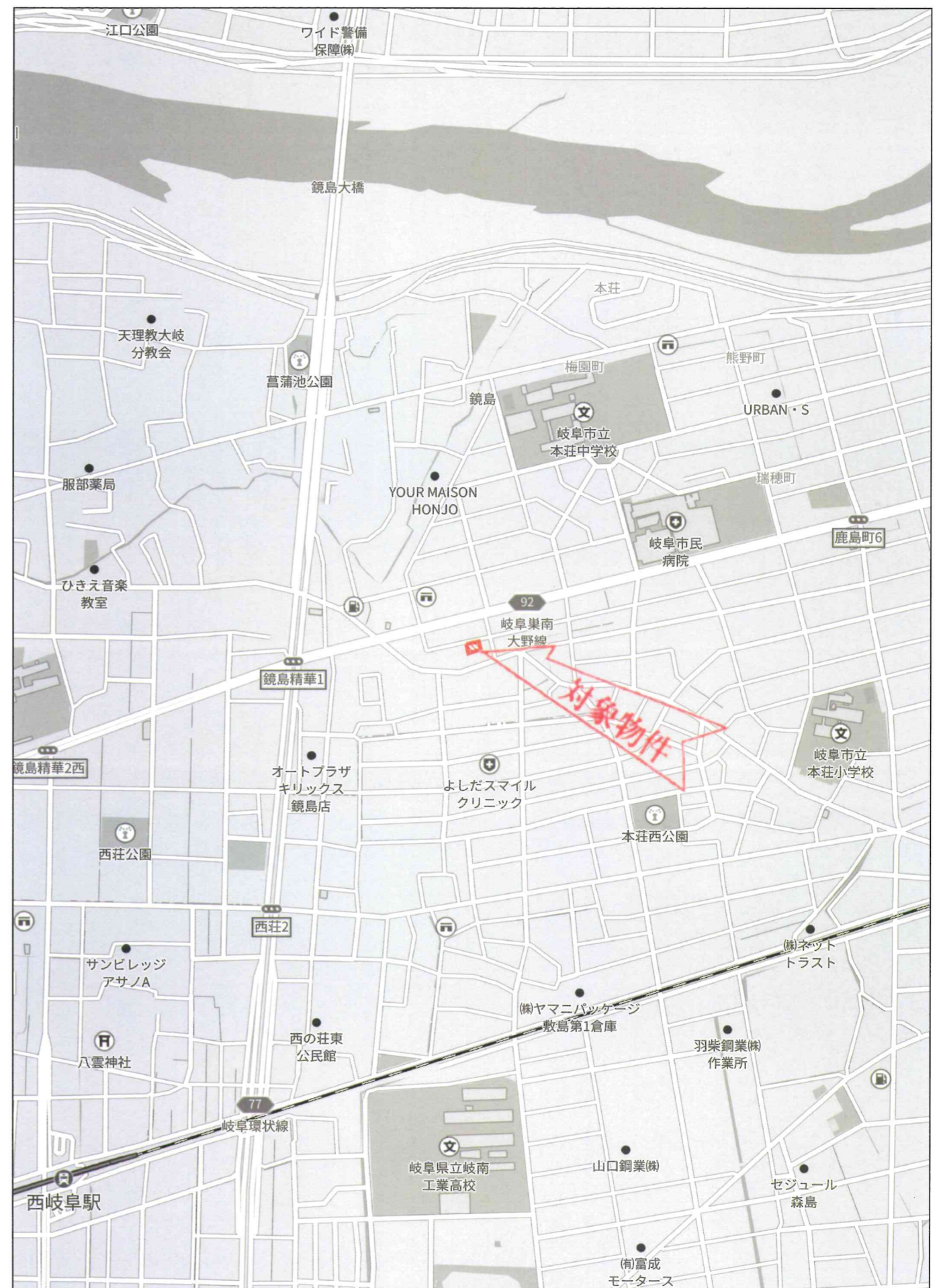
早苗町七丁目	地番	37番
--------	----	-----

座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
-------------------	----	----------	----	-----------



60m

1:1007



500m