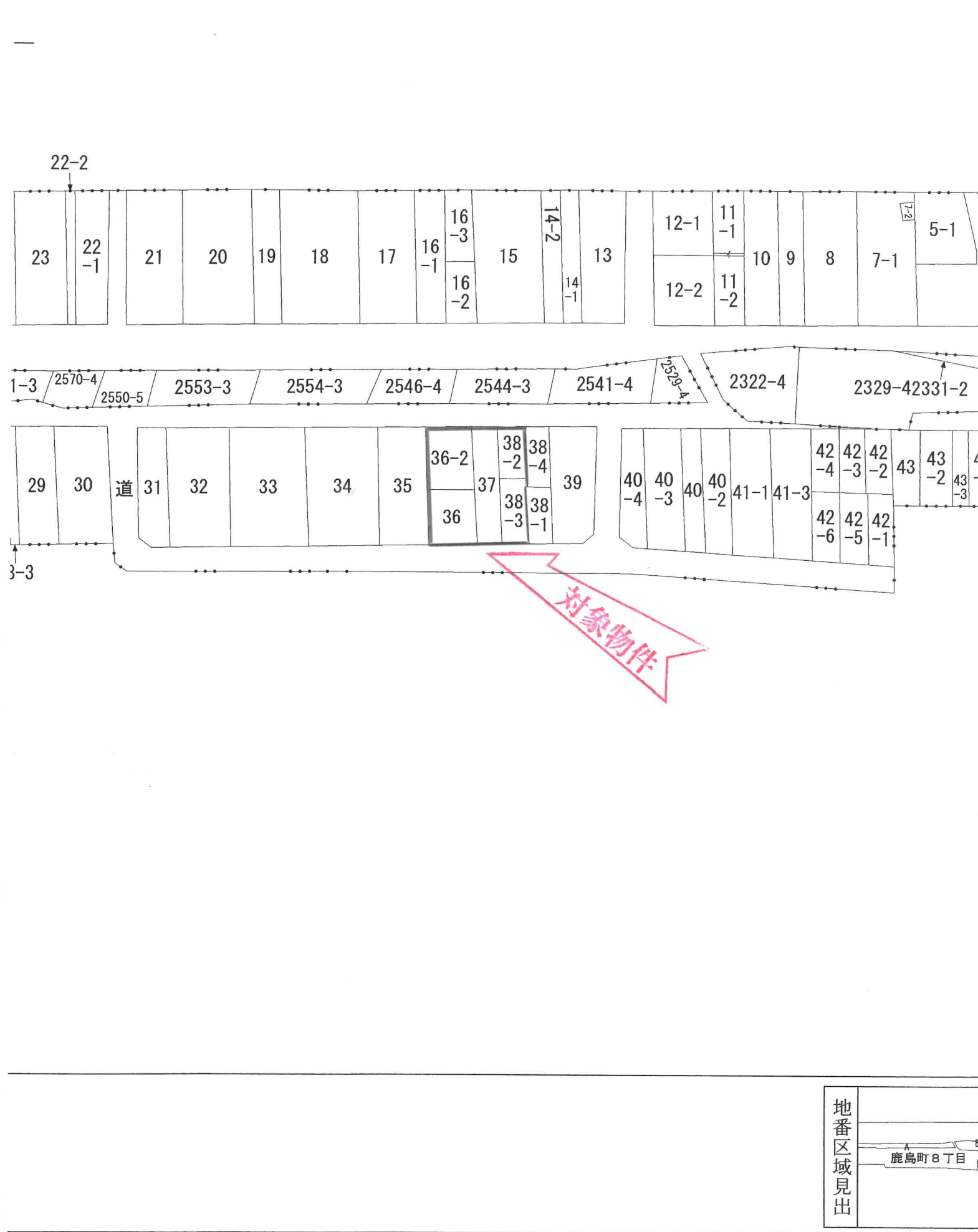


土地・建物		価 格	4, 5 0 0 万円	
所在地	岐阜市鹿島町八丁目 3 7 番地 外 4 筆			
土地面積	公簿 5 2 2. 6 1 m ² (1 5 8. 0 8 坪)			
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	8 0 %	容 積 率	3 0 0 %	
引 渡	即時・相談	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約 2 2 m の公道に約 2 2 m 接面 ※南側幅員約 5 m の公道に約 2 2 m 接面			
備 考	※現況でのお引渡し ※上下水道は引込済み ※二方向道路により、建ぺい率は10%加算されます。 ※準防火地域 ※学区区：本荘小学校・本荘中学校 【建物】 ※店舗・居宅・倉庫 鉄骨造陸屋根3階建／901. 25m ² (272. 62坪) 昭和39年3月24日新築 昭和53年6月14日増築 ・未登記建物があります。(課税明細書より) ①倉庫兼居宅／鉄骨造2階建／178. 62m ² (54. 03坪) ②便所／鉄骨造2階建／9. 61m ² (2. 9坪)			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
		担 当		
		吉村		
		090-6760-8695		

2025. 12. 24



岐阜市鹿島町八丁目	地 番	37番
-----------	-----	-----

