

土地・建物		価 格	6, 9 8 0 万円	
所在地	岐阜市鹿島町八丁目 3 7 番地 外 4 筆 岐阜市早苗町七丁目 3 7 番、3 8 番 2			
土地面積	鹿島町 公簿 5 2 2. 6 1 m ² (1 5 8. 0 8 坪)			
	早苗町 公簿 2 9 9. 5 1 m ² (9 0. 6 0 坪)			
	合計 8 2 2. 1 2 m ² (2 4 8. 6 9 坪)			
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域 第二種住居地域	
引 渡	即時 ・ 相談	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約 2 2 m の公道に約 2 2 m 接面 ※南側幅員約 5 m の公道に約 2 2 m 接面			
備 考	※現況でのお引渡し ※準防火地域です ※学区区：本荘小学校・本荘中学校 《鹿島町》 ※建ぺ率：9 0 % 容積率：3 0 0 % 【建物】 ※店舗・居宅・倉庫：鉄骨造陸屋根 3 階建／9 0 1. 2 5 m ² (2 7 2. 6 2 坪) 昭和 3 9 年 3 月 2 4 日新築 昭和 5 3 年 6 月 1 4 日増築 ・未登記建物があります。(課税明細書より) ①倉庫兼居宅／鉄骨造 2 階建／1 7 8. 6 2 m ² (5 4. 0 3 坪) ②便所／鉄骨造 2 階建／9. 6 1 m ² (2. 9 坪) 《早苗町》 ※建ぺ率：6 0 % 容積率：2 0 0 % 【建物】未登記建物があります。(課税明細書より) ※倉庫：鉄骨造 2 階建／1 8 4. 3 5 m ² (5 5. 7 6 坪) 昭和 4 5 年新築			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			吉村 090-6760-8695	

2025.12.24





