

土地

価
格

39 万円

所在地

羽島市正木町新井四町目963番
羽島市正木町三ツ柳宮ノ越345番

土地面積

公簿
実測

新井四町目
495㎡(約149.73坪)
三ツ柳宮ノ越
793㎡(約239.88坪)

3.3㎡単価(坪単価)
約1,000円

私道負担

無・有(㎡)

地目

田

都市計画

市街化調整区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談(月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

新井四町目
※北側幅員約4.4mの公道に約10m接面
三ツ柳宮ノ越
※南側幅員約3.0mの公道に約13m接面

備考

※現状渡し
※農地法第三条許可が必要
(基本的には農地使用目的のみ購入可能)
※原則建築不可
※一筆毎の購入可
※羽島用水土地改良区

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・**専任媒介**・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

確認 確認



担当

須賀
080-4291-6670

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 <https://www.toyo-sangyo.net>

2026.1.17



地番区域見出
正木町三ツ柳

所在	羽島市正木町三ツ柳字宮ノ越			地番	344番		
1/1000	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良形

