

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地・建物                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 価<br>格 | 1 , 3 8 8 万円                                                                          |                                                                                       |
| 所在地                                                                                                                                           | 安八郡輪之内町楡俣字船付 1307 番 1 外 1 筆                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |                                                                                       |
| 土地面積                                                                                                                                          | 公簿 1 8 1 5 . 1 6 m <sup>2</sup><br>実測 (約 5 4 9 . 0 8 坪)                                                                                                                                                                                                                                |        | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 (坪単価)<br>約 2 . 5 万円                                             |                                                                                       |
| 私道負担                                                                                                                                          | 無・有 ( m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地 目    | 宅地                                                                                    |                                                                                       |
| 都市計画                                                                                                                                          | 非線引き区域                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域   | 無指定                                                                                   |                                                                                       |
| 建ぺい率                                                                                                                                          | 6 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 容 積 率  | 2 0 0 %                                                                               |                                                                                       |
| 引 渡                                                                                                                                           | 即時・相談・( 月頃)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 国土法届   | 要 ・ 不要                                                                                |                                                                                       |
| 設 備                                                                                                                                           | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                       |                                                                                       |
| 接道状況                                                                                                                                          | ※西側幅員約 6m道路に約 38m接面<br>※南側幅員約 3m道路に約 25m接面                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                       |                                                                                       |
| 備 考                                                                                                                                           | ※現況渡しです。<br>※居宅：木造瓦葺 2 階建 昭和 62 年 10 月 25 日新築<br>床面積：1 階/208.60 m <sup>2</sup> 2 階/54.65 m <sup>2</sup><br>※物置：軽量鉄骨造スレートぶき平家建<br>床面積：28.24 m <sup>2</sup><br>※居宅・物置：木造かわらぶき 2 階建<br>床面積：1 階/71.34 m <sup>2</sup> 2 階/24.75 m <sup>2</sup><br>※学区区：大藪小学校・輪之内中学校<br>※内見要予約 ※心理的瑕疵あり(自然死) |        |                                                                                       |                                                                                       |
| 取引態様                                                                                                                                          | 売主 代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                       |                                                                                       |
| 岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号<br>東洋産業株式会社 不動産部<br>〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地<br>TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 確認                                                                                    | 確認                                                                                    |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |  |  |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 担 当                                                                                   |                                                                                       |
|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 下村<br>080-4409-3934                                                                   |                                                                                       |

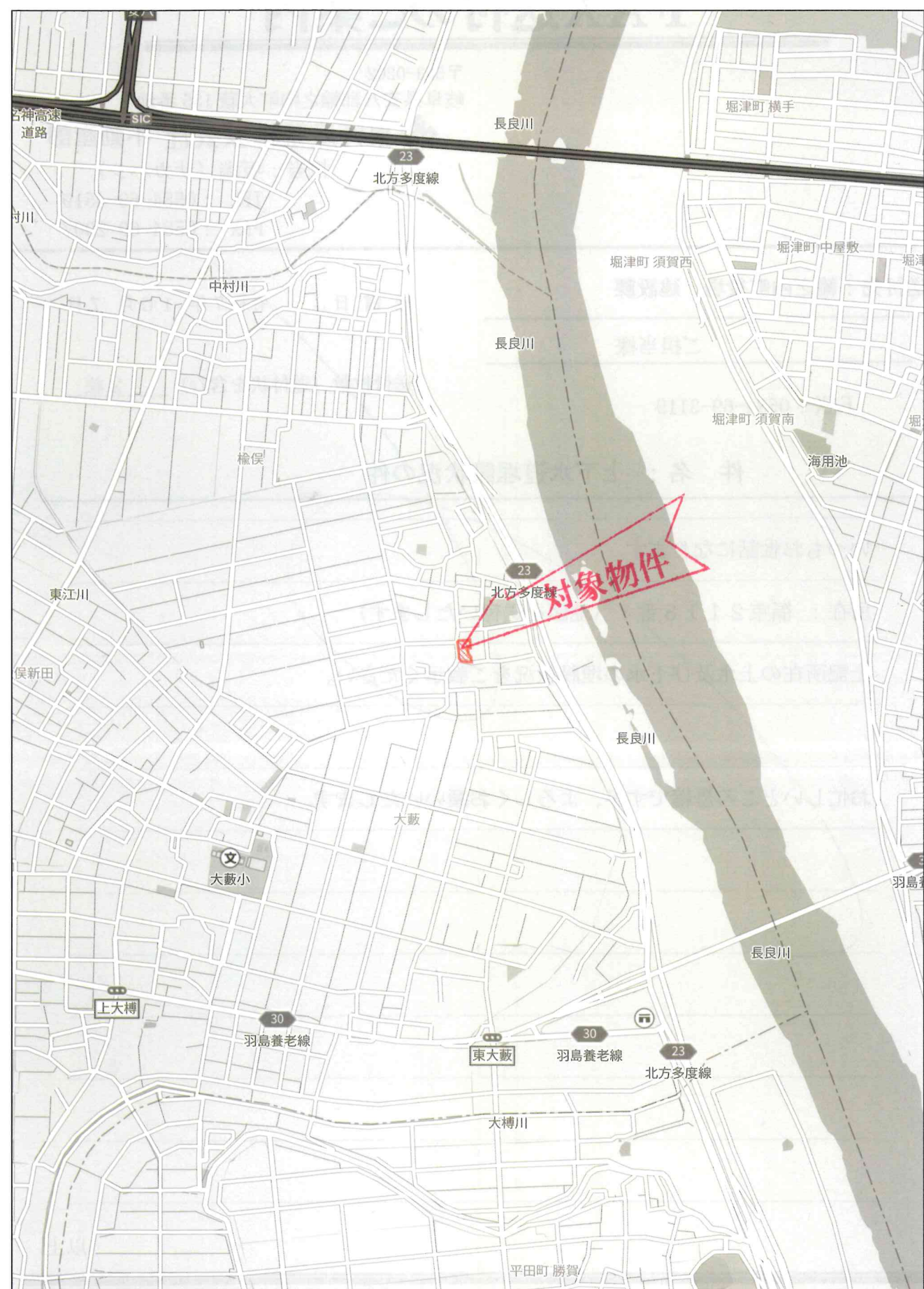
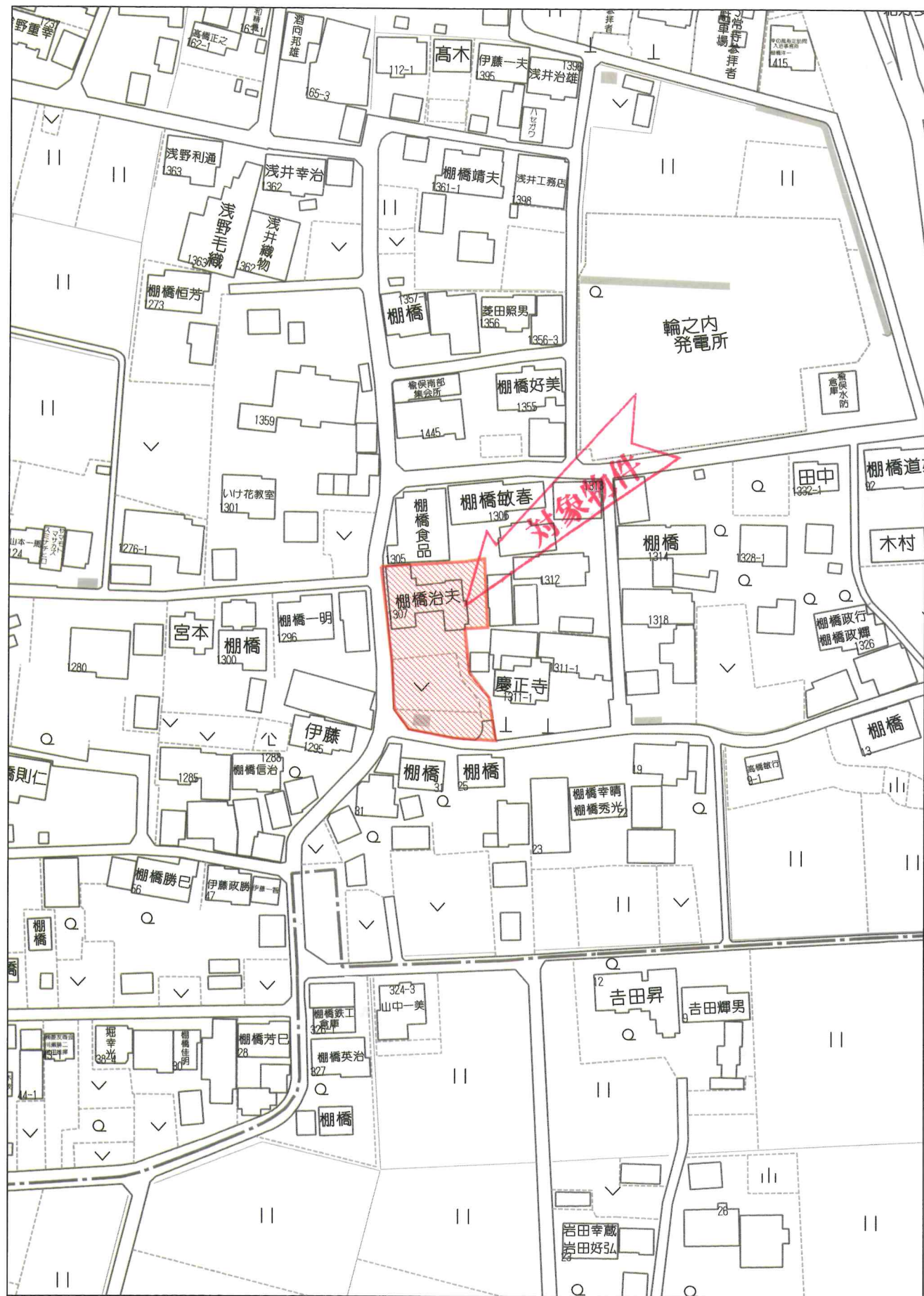


2階

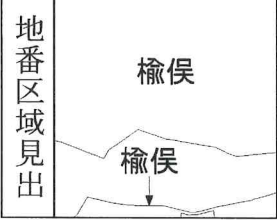
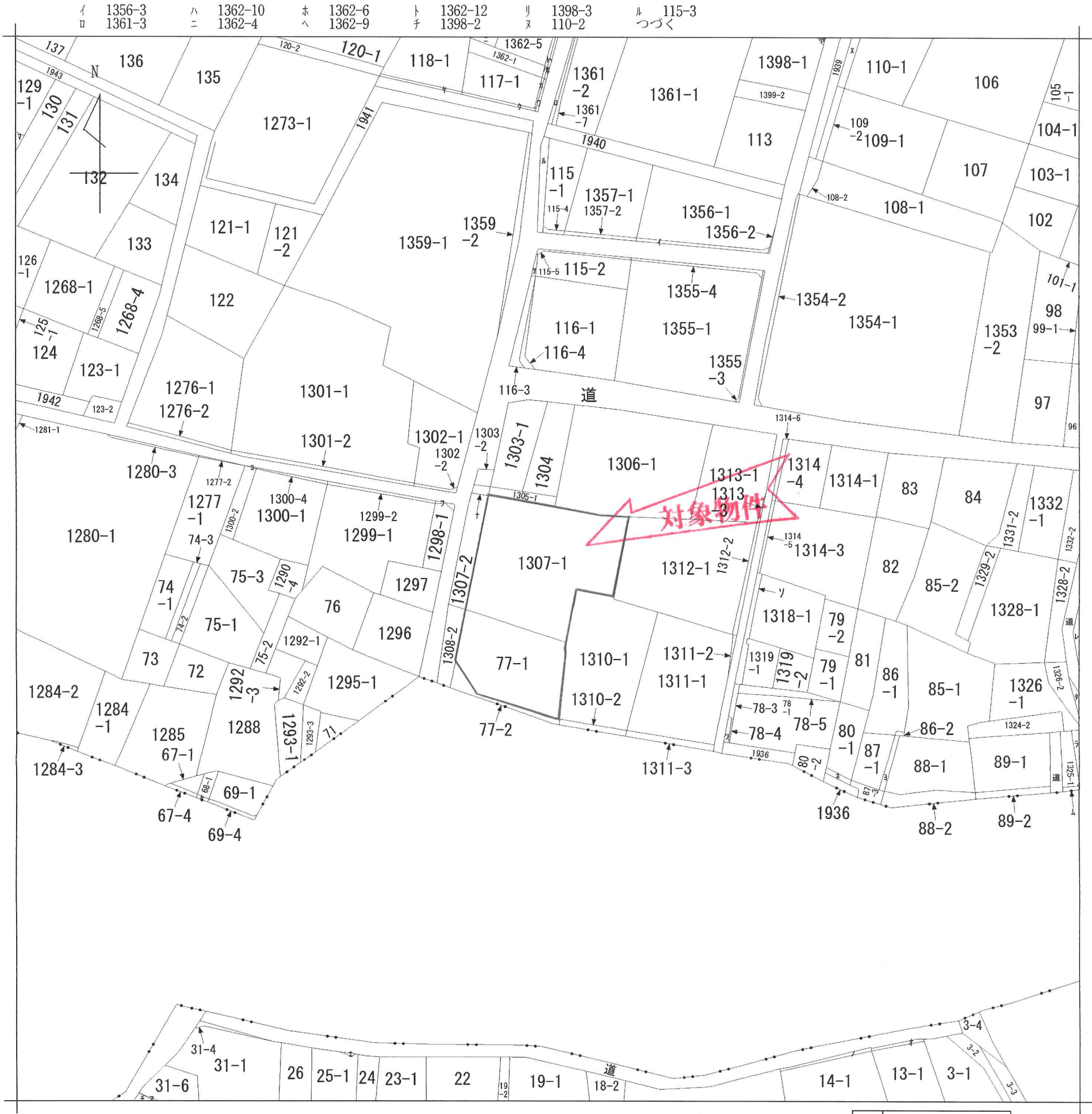


1階









|       |        |              |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|--------|--------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在     | 安八郡輪之内町榎俣字船付 |  |           |           | 地番 | 1307番1   |      |    |           |
| 出力尺   | 1/1000 | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |        |              |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |