

# 土地・建物

価  
格

5,280 万円(税込)

所在地

安八郡輪之内町海松新田 1003 番 6 外 6 筆

土地面積

公簿 842.31㎡ (約254.79坪)  
実測 ※うち私道212.10㎡ (約64.16坪)

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地/公衆用道路

都市計画

非線引区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員約6.0mの公道に約12m接面(現状乗入れ不可)  
※南側幅員約6.0mの私道に約17m接面

備考

※マンション1棟オーナーチェンジ物件です。※現況渡しです。  
※共同住宅：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 平成9年3月新築  
延床面積 462.66㎡ (約139.95坪)  
部屋数 全9室/満室 (2026年1月現在)  
※下水道の引込がありますが、現在、浄化槽を使用中です。  
※南側私道：位置指定番号 岐阜県指令西建第24号の11  
(南側私道は所有者の責任と負担で維持管理が必要です)  
※令和7年度固定資産税：359,200円(年額)  
※建築確認番号 岐阜県西建第6263号  
※満室の為、内見はできません。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <https://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



担当

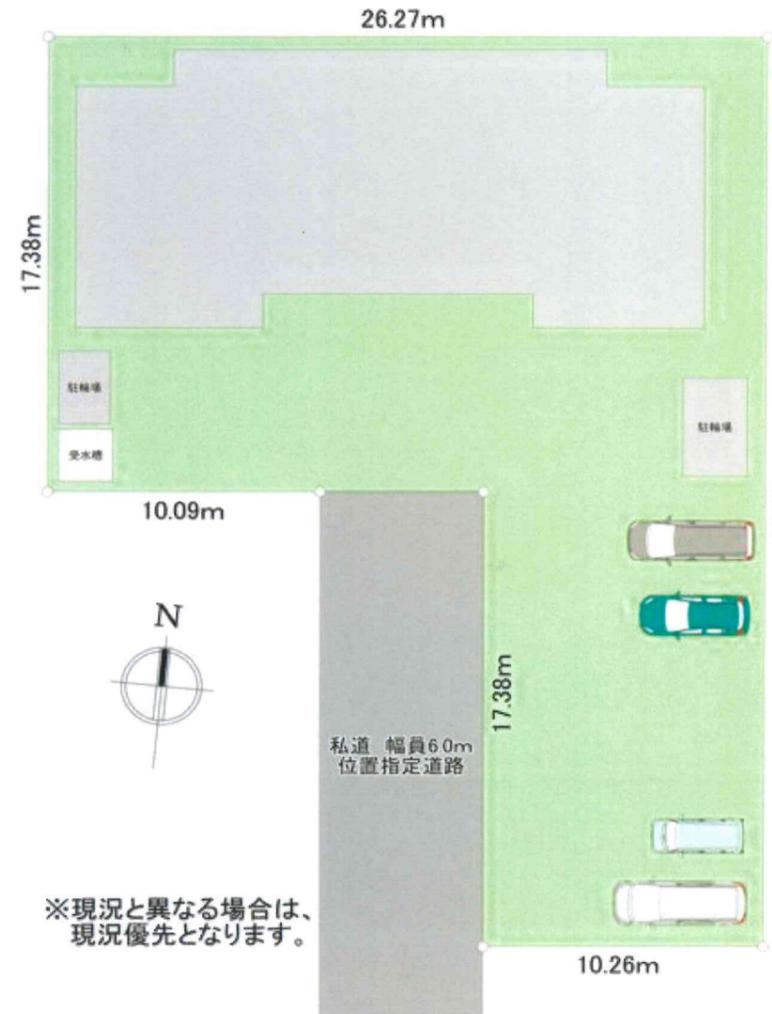
徳永

070-1229-6912

2026.2.12

eau Bells オーベル

一棟売り  
オーナーチェンジ



※現況と異なる場合は、  
現況優先となります。

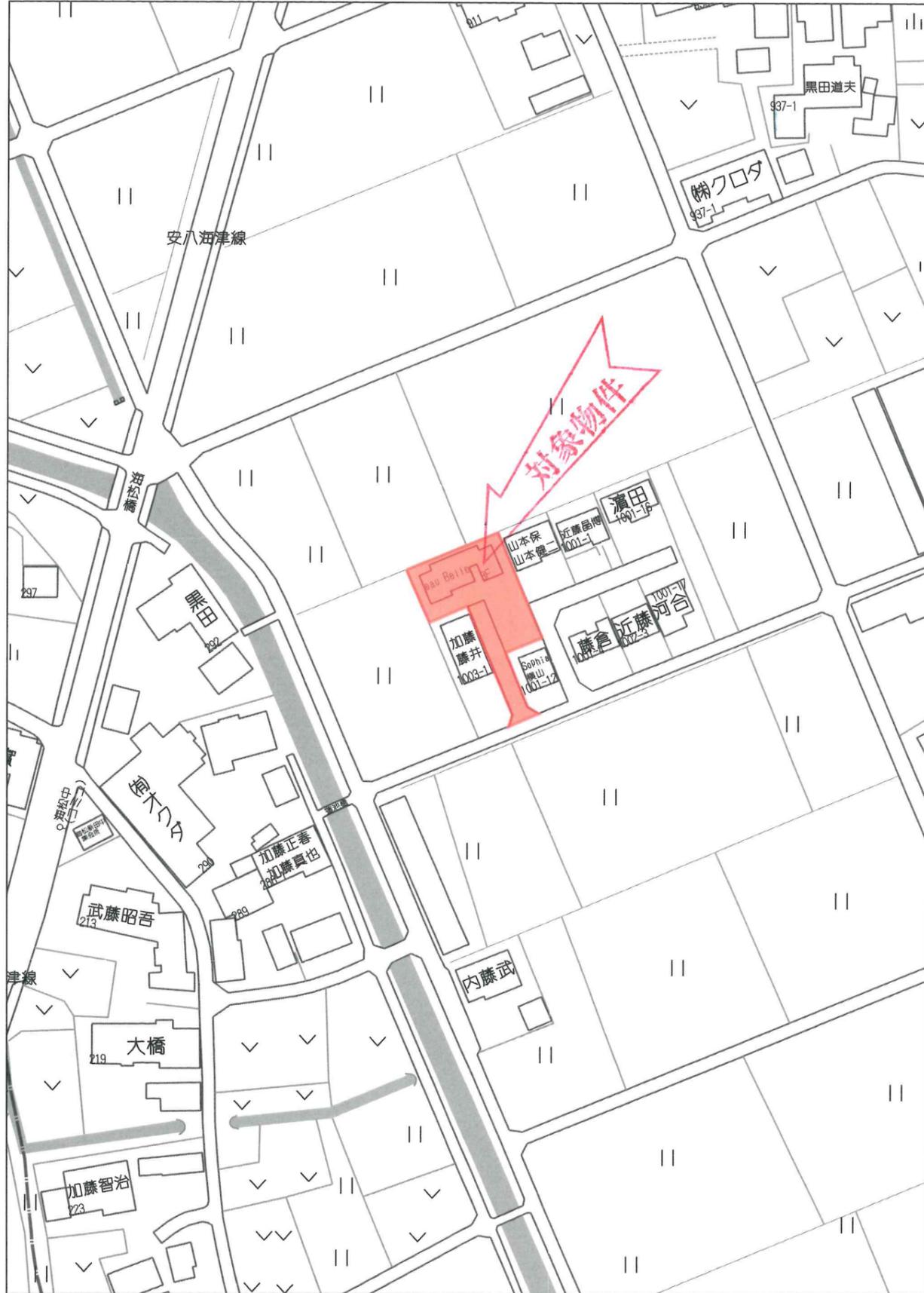
現況(満室)	
月額総賃料	¥411,000
年間収入	¥4,932,000
表面利回り	9.34%

※令和8年1月現在

※上記資料は将来にわたり収入を保証するものではありません。  
※表面利回り：管理費用・固定資産税等諸費用は考慮されておりません。



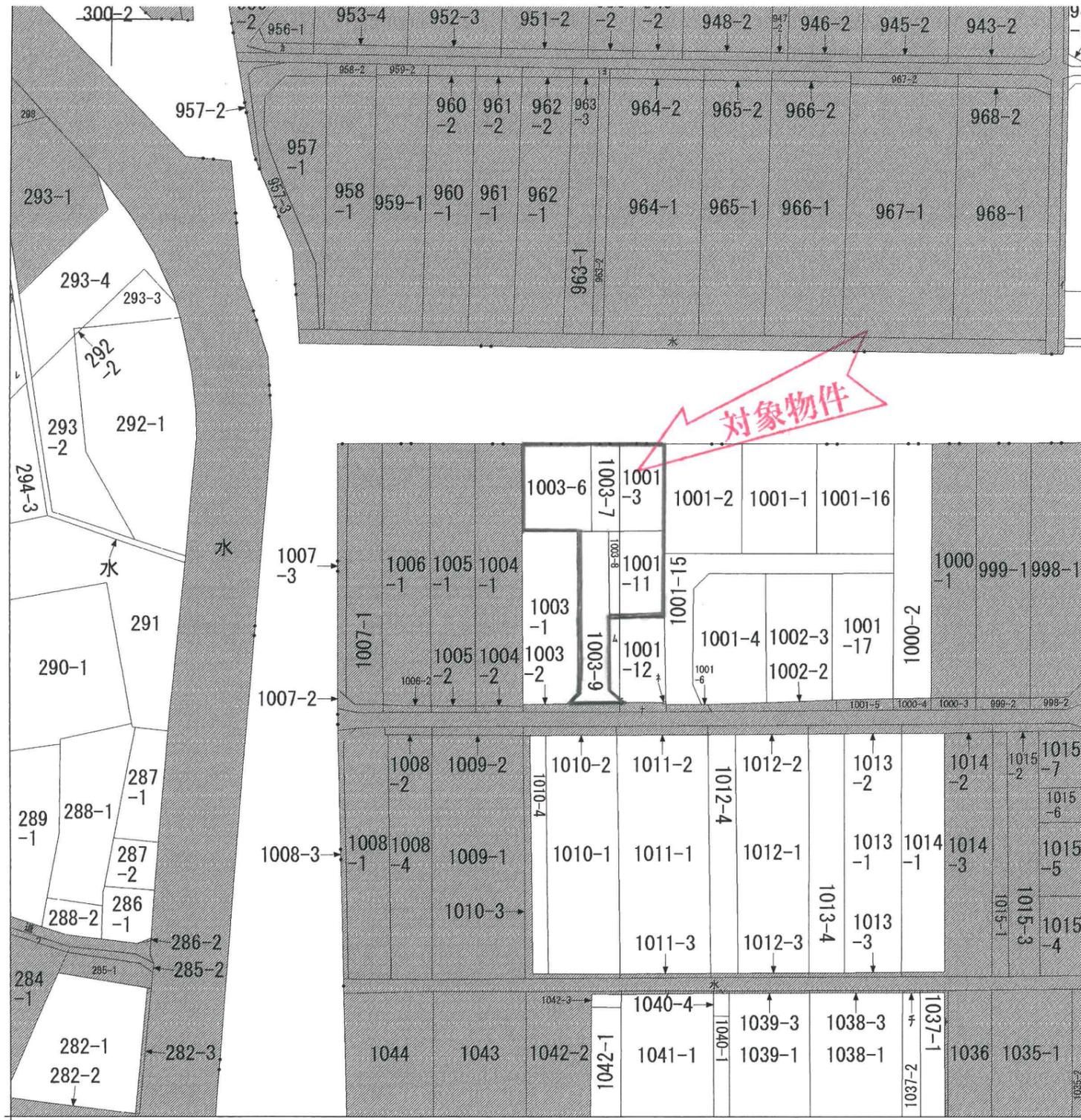
※概略図です。現況と相違がある場合は、現況優先となります。  
(床材・建具・設備等は部屋によって異なります。)



60m  
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

1:1500

禁無断複製  
東洋産業株式会社  
P240038264-20260212161210



対象物件

斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

海松新田  
地番区域見出し

求分	所在	安八郡輪之内町海松新田字蓮池		地番	1001番3		
力尺	1/1000	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳
				備付			