

売地

価 格	A区画：1,100万円
	B区画：850万円

所在地 大垣市三津屋町三丁目198番4、198番2

土地面積	A区画	209.69㎡ (約63.43坪)	坪約17.4万円
	B区画	241.68㎡ (約73.10坪)	坪約11.7万円

私道負担 無・有 () ㎡ 地 目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 容積率 200%

引 渡 即時・ 相談・() 月頃 国土法届 要・ 不要

設 備 上水道・ 下水道・浄化槽・都市ガス・ プロパン

接道状況
A区画：北側幅員約5.0mの公道に約16.0m接面
西側幅員約4.0mの公道に約12.8m接面
B区画：西側幅員約4.0mの公道に約14.6m接面

備 考
※現況渡しです。
※A区画：北側道路より敷地内への上下水道の引込があります。
B区画：西側道路より敷地内への上下水道の引込が必要です。
※敷地内東側に共有の溝・柵があります。(別紙現況図参照)
※A区画敷地内の北東角あたりに井戸があります。
※学校区：中川小学校・星和中学校

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・ 一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

 東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <https://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

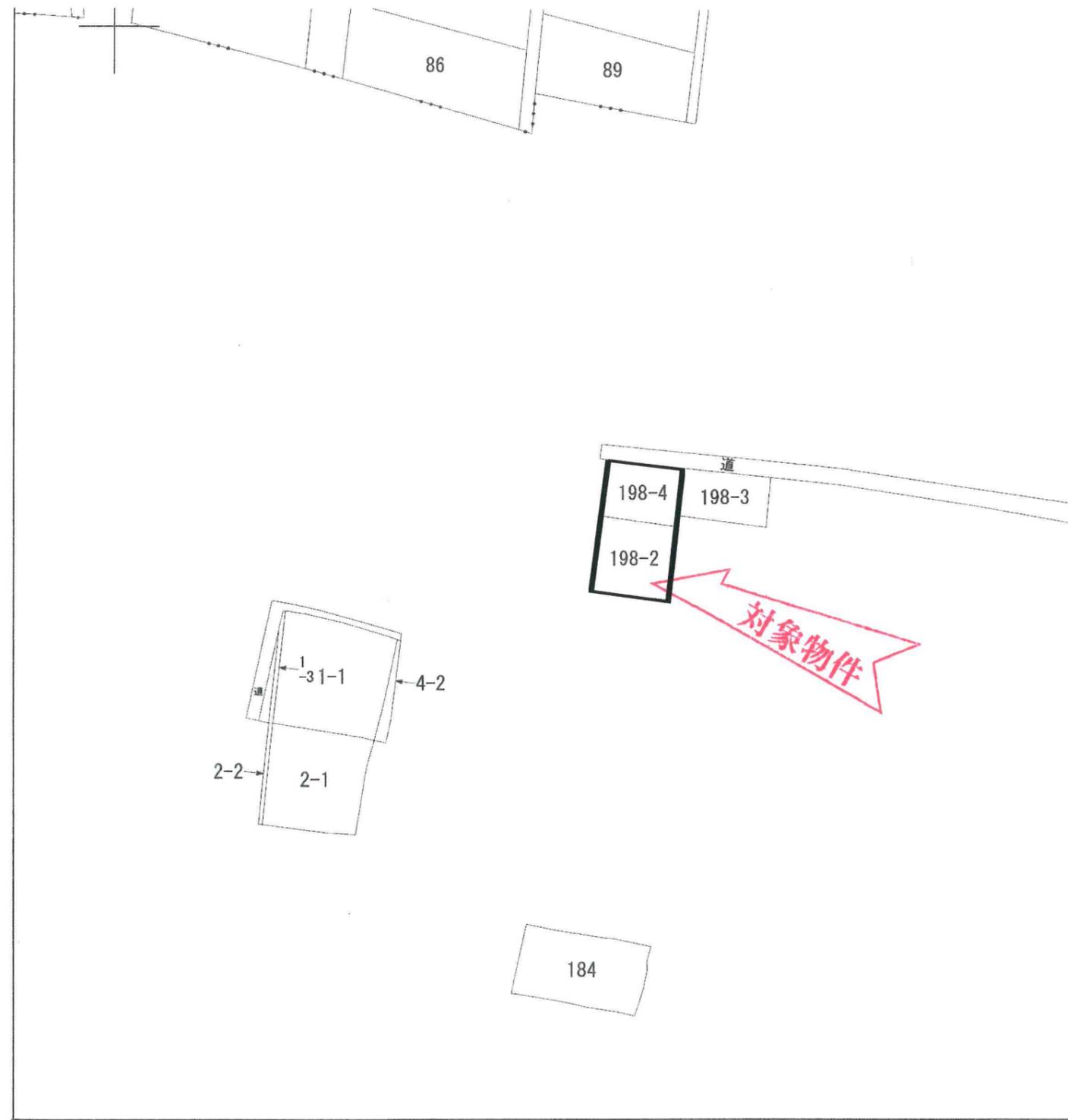


担 当

宇津

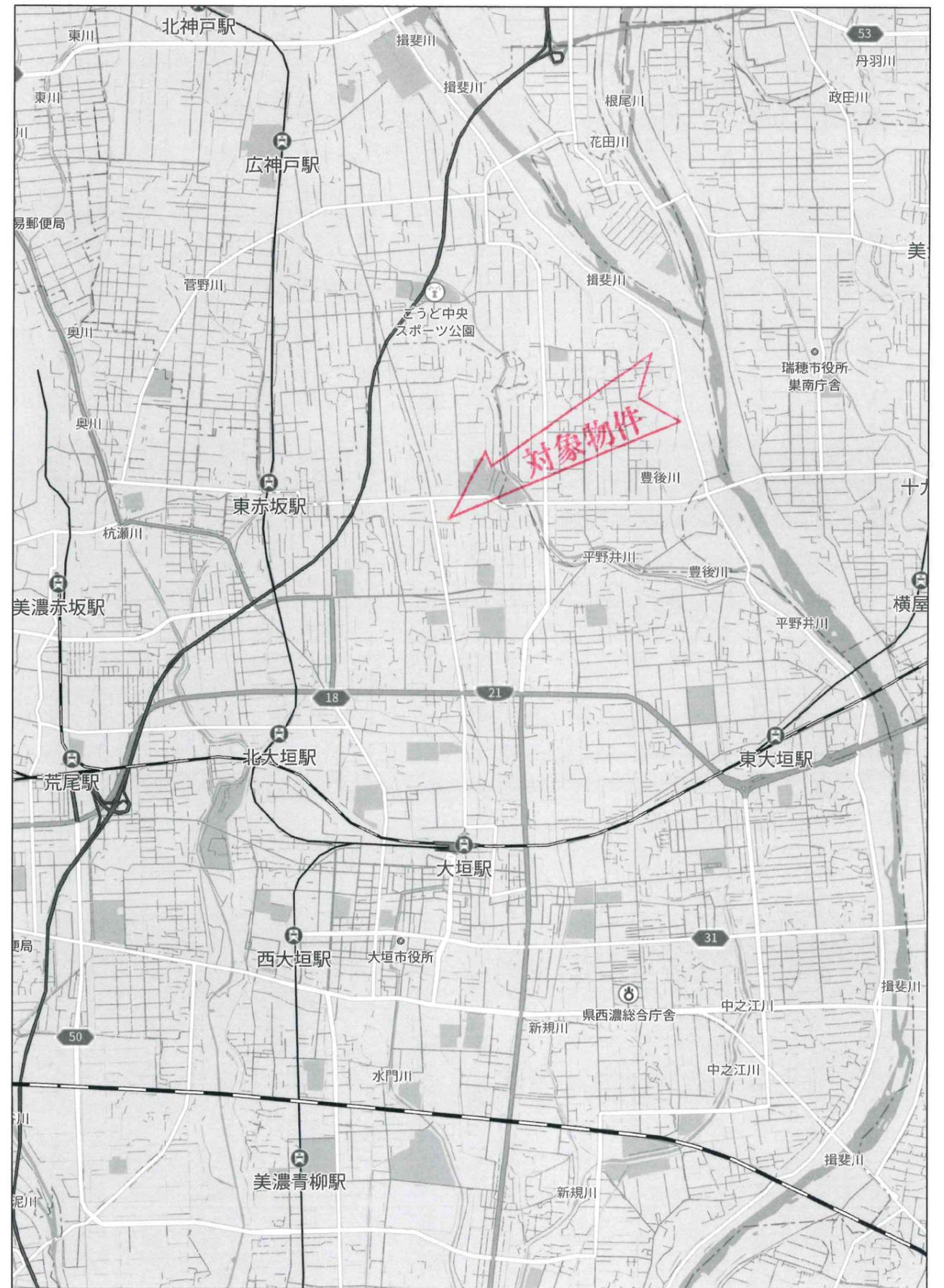
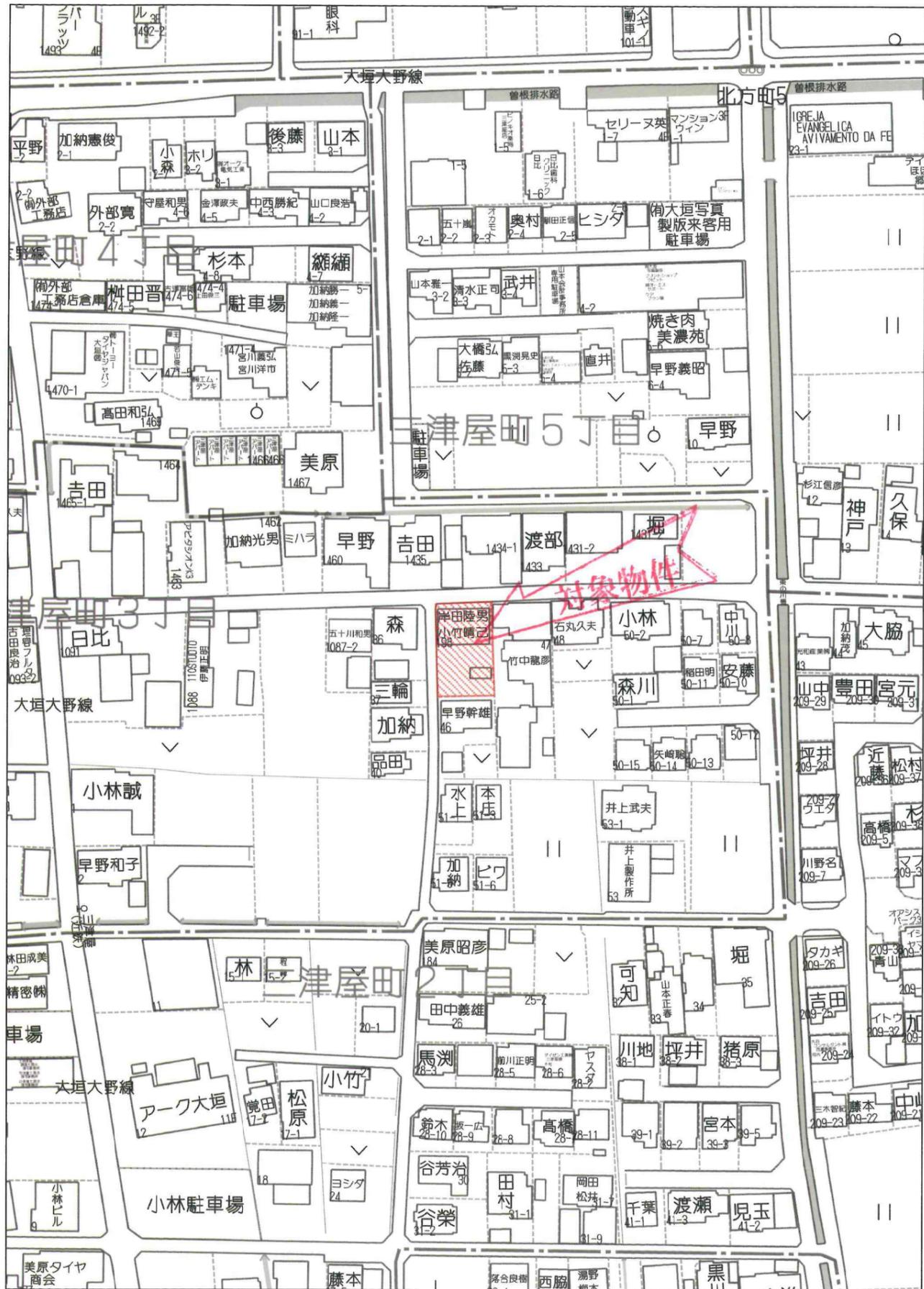
080-4199-5655

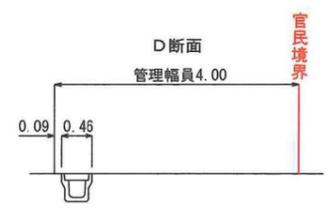
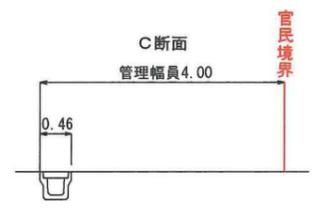
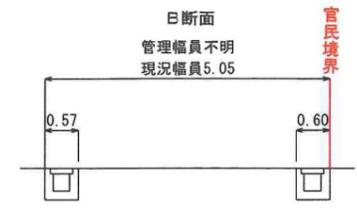
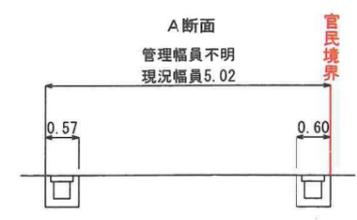
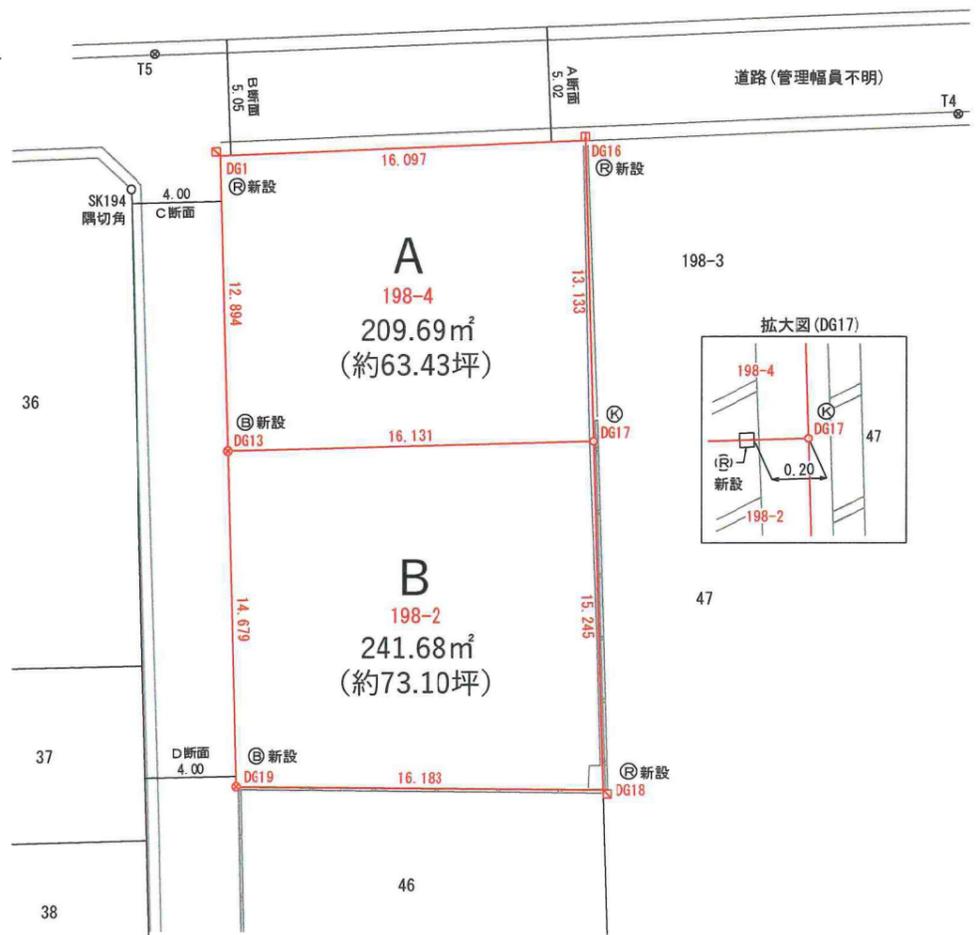
2026.1.26



地番区域見出
三津屋町

求分	所在	大垣市三津屋町三丁目		地番	198番4		
力尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台





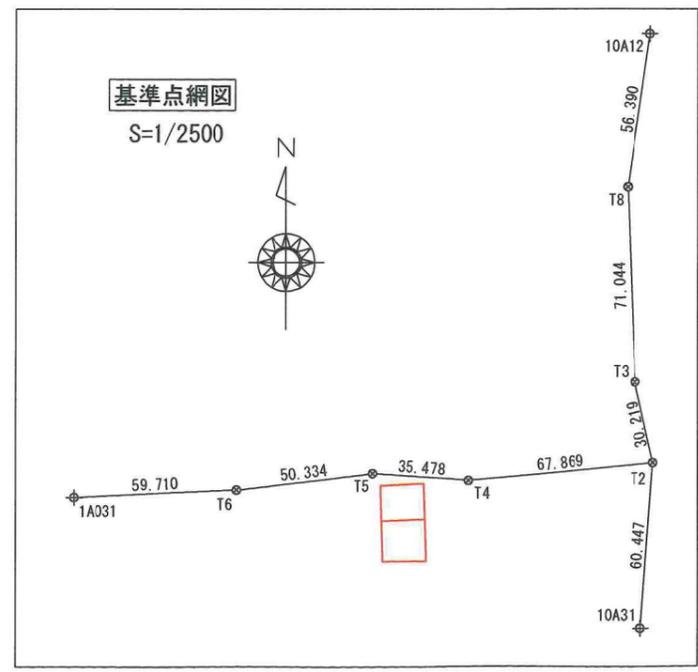
求積表

地番 198-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
DG1	-67350.876	-49936.157	15.750	-1060776.297000
DG16	-67350.204	-49920.074	16.459	-1108517.007636
DG17	-67363.332	-49919.698	-15.750	1060972.479000
DG13	-67363.766	-49935.824	-16.459	1108740.224594
合計				419.398958
合計面積				209.6994790
地積				209.69 m²

地番 198-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
DG13	-67363.766	-49935.824	15.747	-1060777.223202
DG17	-67363.332	-49919.698	16.562	-1115671.504584
DG18	-67378.571	-49919.262	-15.747	1061010.357537
DG19	-67378.441	-49935.445	-16.562	1115921.739842
合計				483.369593
合計面積				241.6847965
地積				241.68 m²

参考点座標一覧 ※R4-331立会記録

点名	X座標	Y座標	備考
SK194	-67352.346	-49940.121	隅切角
PL154	-67394.088	-49939.042	プレート



引照点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
10A12	-67186.251	-49837.358	街区多角点
10A31	-67402.836	-49840.675	街区多角点
1A031	-67355.039	-50048.695	街区多角節点
T2	-67342.561	-49836.111	固定金属紙(引照点)
T3	-67313.071	-49842.710	金属紙(国土交通省)
T4	-67349.024	-49903.672	固定金属紙(引照点)
T5	-67346.443	-49939.057	固定金属紙(引照点)
T6	-67352.325	-49989.047	固定金属紙
T8	-67242.075	-49845.333	刻印(側溝天)

令和8年1月14日(水) PM1:30
大垣市管理課立会の上 官民境界決定
立会者 大垣市管理課 細川職員

測地系	座標変換	縮尺係数	測量年月日
世界測地Ⅶ系(測地成果 2011)	-	0.999931	令和7年10月28日

境界標の種類	所在	大垣市三津屋町三丁目198番2、198番4	
◎ コンクリート杭	縮尺	S=1/300	大垣市緑園50番地1 土地家屋調査士 高木 康樹 TEL: (0584)81-4287・FAX: 81-4268 ※職印の朱印なきものは無効とする
○ プラスチック杭	作製年月日	R8.1.20	
Ⓡ 金属プレート	DATA	T0-25-35	
Ⓢ 金属紙			
Ⓜ 刻印			
Ⓚ 計算点			

現況図 S=1/300

所在:大垣市三津屋町三丁目

