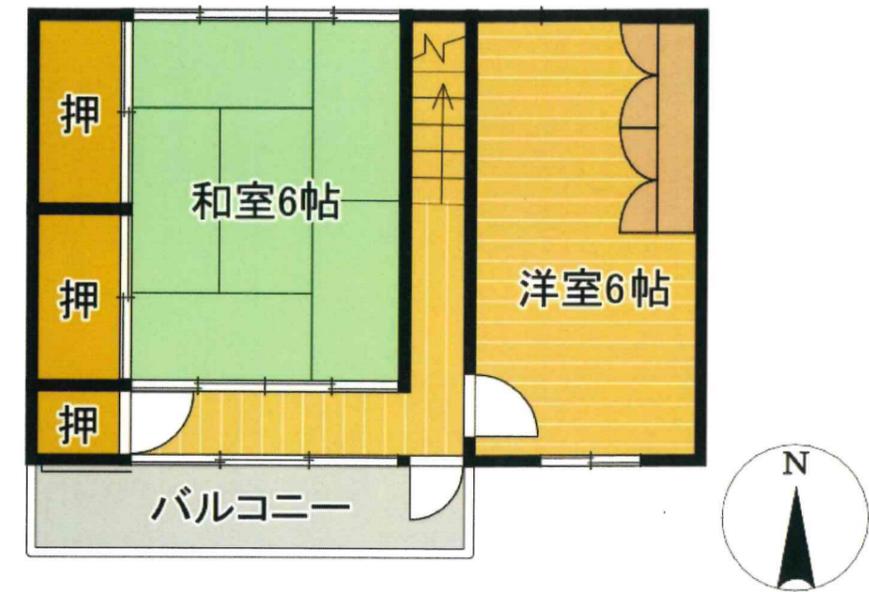


貸家		賃料	5.5 万円/月		
所在地	大垣市加賀野三丁目17番地3				
床面積	延床面積 109.3㎡ (約33.06坪) 1F : 76.18㎡ 2F : 33.12㎡				
私道負担	無・有 (㎡)	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
引渡	即時・相談 (頃)	国土法届	要・不要		
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・オール電化				
接道状況	※南側幅員約6m公道に約1.4m接面				
建物内容	※木造瓦葺2階建 ※建築：昭和57年9月 ※間取：5DK (DK：7帖 洋：7帖、8帖、6帖 和：8帖、6帖) ※設備：システムキッチン (3口IHコンロ)・TVモニターインターフォン 屋外物置・シャワー付トイレ・エアコン1基 他 (設備は全て残置扱いとし、入居後のメンテナンス費用は借主負担とします。) ※駐車場：敷地内1台込				
備考	※現況渡し ※敷金：100,000円 (全額償却) ※家財保険：要加入 ※家賃保証：要利用 (住居用…初回保証料：賃料総額50%、継続保証料：800円/月) ※TV視聴には、大垣CATVに別途加入 (借主負担) が必要です ※町内会への加入が必要です。 ※入居時鍵交換費用は借主の負担です。				
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認		
東洋産業株式会社 不動産部		安田	宇津		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		担当			
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		所			
		080-7352-2415			

2026.3.14

2F



1F



